

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti
apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiate intre
Comuna Brazi si S.C. M&N AGROIND S.R.L.***

Având în vedere :

Solicitarea domnului Vasile Gheorghe, administrator al societatii S.C. M&N Agroind S.R.L., de incetare a Contractului nr.8.651 din 24.03.2014 privind inchirierea unor suprafete de pajisti de pe raza satului Negoiesti datorita faptului ca societatea a vandut animalele pe care le detinea in exploatare;

Expunerea de motive a domnului primar al comunei Brazi si Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune incetarea contractului de inchiriere nr.8.651 din 24.03.2014, incheiat cu S.C. M&N Agroind S.R.L. pentru suprafata totala de 43,73 ha pasune, situata pe raza satului Negoiesti;

Prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile Hotărârii Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

Amenajamentul Pastoral al comunei Brazi, judetul Prahova aprobat prin Hotararea Consiliului Local Brazi nr.46 din 26 octombrie 2016;

Prevederile Contractului - cadru nr. 8651 din 24.03.2014, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova, *punctul IX Incetarea contractului - litera i*);

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

In temeiul art.36 alin.(2) lit.c) si lit.d), alin. (5) lit.b), alin.(6) lit.a) pct. 18, art. 45 si art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

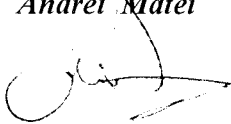
Art.1. Se aproba incetarea contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova nr. 8651 din 24.03.2018, incheiat intre Comuna Brazi, judetul Prahova, in calitate de locatar si S.C. M & N AGROIND S.R.L., in calitate de locatar, incepand cu data de 22 mai 2018.

Art.2 Incetarea contractului de inchiriere are loc la cererea administratorului societatii S.C. M&N Agroind S.R.L. si este motivata de faptul ca societatea nu mai detine animale in exploatare.

Art. 3 La incetarea contractului de inchiriere, conducerii societatii S.C. M & N Agroind S.R.L. ii revine obligatia predarii suprafetelor de pajisti ce fac obiectul contractului de inchiriere mentionat la art. 1, in conditiile existente la momentul preluarii si incheierii contractului.

Art.4 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Andrei Matei



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Georgeta Enescu



Brazi, 22 mai 2018.
Nr.20.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
Nr. 12.784 din 17.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti
apartinand domeniului privat al comunei Brazi, încheiat între
Comuna Brazi și S.C. M & N AGROIND S.R.L.

Prin H.C.L. Brazi nr.15/2014 și H.C.L. Brazi nr.22/2014 s-a aprobat închirierea unor suprafețe de pajisti aparținând domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor) care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajisti, termenul de închiriere fiind de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, contractele de închiriere, au fost încheiate cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel, în urma licitației organizate pentru închirierea pajiștilor, societății S.C. M&N Agroind S.R.L. i-a fost atribuită, în baza contractului de închiriere nr. 8.651 din 24.03.2014, suprafața de 43,73 ha pe raza satului Negoiești.

La data de 16 mai 2018, prin cererea înregistrată la nr.12.692/16.05.2018, domnul Vasile Gheorghe, în calitate de administrator al S.C. M & N AGROIND S.R.L., a solicitat în baza art. IX lit. i) din contractul de închiriere, demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 43,73 ha pasune situată pe raza satului Negoiești, deoarece societatea a vândut animalele pe care le deținea în exploatație.

În Contractul - cadru nr. 8.651 din 24.03.2014, cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, la punctul *IX Încetarea contractului litera i)* se stipulează:

“IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;”

Fata de cele menționate mai sus, supun aprobării consiliului local **Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti aparținând domeniului privat al comunei Brazi, încheiat între Comuna Brazi și S.C. M & N AGROIND S.R.L.**

PRIMAR,
Leonaș Radu



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 12.860 din 18.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere
a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat intre
Comuna Brazi si S.C. M & N AGROIND S.R.L

Prin H.C.L. Brazi nr.15/2014 si H.C.L. Brazi nr.22/2014 s-a aprobat închirierea unor suprafete de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Brazi, judetul Prahova, în conditiile prevazute de legislatia în vigoare, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul national al exploatațiilor). În urma licitatiei organizate pentru închirierea pajistilor, societatii S.C. M&N Agroind S.R.L. i-a fost atribuita, în baza contractului de închiriere nr. 8.651 din 24.03.2014 , suprafata de 43.73 ha pe raza satului Negoiesti.

Prin cererea înregistrata la nr.12.692/16.05.2018, domnul Vasile Gheorghe, în calitate de administrator al S.C. M & N AGROIND S.R.L., a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafetei de 43,73 ha pasune situata pe raza satului Negoiesti, deoarece societatea a vandut animalele pe care le detinea în exploatare.

În Contractul - cadru nr. 8.651 din 24.03.2014, cu privire la închirierea suprafetelor de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova, la punctul **IX Incetarea contractului** se stipuleaza:

“ Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situatii:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;**
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

La încetarea contractului de închiriere, chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului gratuit si liber de orice sarcini.”

Având în vedere ca vanzarea animalelor de catre locatar constituie un temei de încetare a contractului de închiriere, se recomanda consiliului local adoptarea Proiectului de hotarare privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat între Comuna Brazi si S.C. M&N AGROIND S.R.L., intrucat indeplineste conditiile prevazute de lege pentru adoptarea lui.

INTOCMIT,
Inspector,
Dafinescu Gheorghe

