

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea alipirii unor terenuri
situate in comuna Brazi, satul Brazii de Jos, judetul Prahova

Vazand expunerea de motive a domnului primar si raportul de specialitate al inspectorului din cadrul compartimentului de cadastru prin care solicita aprobarea alipirii a doua suprafete de teren situate in comuna Brazi sat Brazii de Jos, avand numerele cadastrale 22562 si 23654;

Avand in vedere Referatul de admitere a cererii de alipire nr. C 4815 din 09.06.2017 eliberat de O.C.P.I. Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti;

Tinand cont de prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu art.879 - 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare si a prevederilor art.100 si art. 132 - 135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

In temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), art. 45 alin. (3) si art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

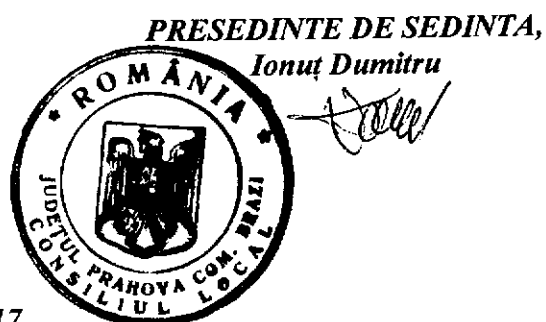
Art. 1 (1) Se aproba alipirea imobilelor - terenuri, proprietate publica a comunei Brazi, judetul Prahova, situate in intravilanul/extravilanul comunei Brazi, sat Brazii de Jos, judetul Prahova (conform Referatului nr. C 4815/09.06.2017 de admitere a propunerii de alipire inregistrata in evidentele de cadastru si carte funciara al OCPI Prahova), identificate dupa cum urmeaza:

- Teren intravilan/extravilan in suprafata masurata de 26.979 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr.22562 Comuna Brazi, avand nr. cadastral 22562, categoria de folosinta curti-constructii, proprietate publica a comunei Brazi
- Teren intravilan in suprafata masurata de 24.240 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr.23654 Comuna Brazi, avand nr. cadastral 23654, categoria de folosinta arabil, proprietate publica a comunei Brazi

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, cu numarul cadastral 24779 situat in comuna Brazi, sat Brazii de Jos, judetul Prahova avand suprafata masurata de 51.219 mp, categoria de folosinta Curti constructii + arabil, proprietate publica a comunei Brazi.

Art.2 - Se imputernicește Primarul comunei Brazi să semneze actul de alipire în forma autentică și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate de secretarul unității administrativ-teritoriale.



Brazi, 30 iunie 2017.
Nr.31.

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Georgeta Enescu



24

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
NR. 14.380 din 26.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea alipirii unor terenuri
situate in comuna Brazi, satul Brazii de Jos, judetul Prahova

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat revin atât primarului cât și consiliului local. Astfel, potrivit art 63 alin.(5) lit.d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.(2) litera c) din același act normativ și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei; deasemeni, art.120 definește conținutul domeniului public astfel: *aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.*

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Printre acestea se numără și terenurile situate în comuna Brazi, Județul Prahova, așa cum au fost acestea identificate și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.14 din 28.02.2011 și Hotărârea Consiliului Local nr.8 din 20.02.2013, respectiv:

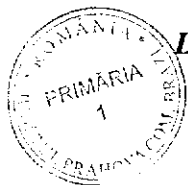
a) teren intravilan în suprafața măsurată de 24.240 mp CF nr.23654 Comuna Brazi, nr. cadastral, 23654 categoria de folosință arabil, proprietate publică a comunei Brazi.

b) teren intravilan/extravilan în suprafața măsurată de 26.979 mp CF nr.22562 Comuna Brazi, nr. cadastral 22562, categoria de folosință curți-construcții, proprietate publică a comunei Brazi.

Având în vedere faptul că s-a aprobat construirea unui centru social pentru bătrâni pe aceste terenuri, este necesară alipirea celor două loturi conform regulilor cadastrale.

Conform art. 25 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Având în vedere cele de mai sus, propun consiliului local adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren situate în comuna Brazi, satul Brazii de Jos, județul Prahova.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 14492 din 27.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea alipirii unor terenuri
situate in comuna Brazi, satul Brazii de Jos, judetul Prahova

Conform prevederilor art. 879 – 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, *imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, *proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*

Conform Ordinul ui nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă. Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială.*

În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

Având în vedere faptul că s-a aprobat construirea unui centru social pentru batrani in satul Brazii de Jos, pentru realizarea investitiei este necesar sa se efectueze alipirea a doua imobile si anume : *terenul in suprafata de 26.979 mp cu nr. cadastral 22562, , identificat prin tarla 76, parcela Cc 387 si terenul in suprafata de 24.240 mp cu nr. cadastral 23654, identificat prin tarla 76, parcela A387/1.* In acest sens s-a intocmit documentatia cadastrala de alipire care a fost avizata de O.C.P.I. Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti, asa cum rezulta din Referatul de admitere a cererii de alipire nr. C 4815 din 09.06.2017.

Fata de cele mentionate se constata ca *Proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii unor terenuri situate in comuna Brazi, satul Brazii de Jos, judetul Prahova indeplineste conditiile prevazute de lege si se recomanda adoptarea acestuia de catre consiliul local.*

INSPECTOR CADASTRU,
Buga Daniel Anton



23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax:
(0244) 59 22 95

Nr.	49868
Ziua	07
Luna	06
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire Imobile)

49868/

09. IUN. 2017

Domnului/Doamnei COMUNA BRAZI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **49868** din data **07-06-2017**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **22562** situat în Loc. Brazii De Jos, Jud. Prahova, UAT Brazi având suprafața măsurată 26979 mp;
- 2) **23654** situat în Loc. Brazii De Jos, Jud. Prahova, UAT Brazi având suprafața măsurată 24240 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 24779, situat în Loc. Brazii De Jos, Jud. Prahova, UAT Brazi având suprafața măsurată 51219 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 09-06-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
Constanța Iancu
 IANCU CONSTANȚA
 CONSILIER GR. IA