

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea alipirii unor terenuri
situate in comuna Brazi, satul Batesti, judetul Prahova

Vazand expunerea de motive a domnului primar si raportul de specialitate al inspectorului din cadrul compartimentului de cadastru prin care solicita alipirea a trei suprafete de teren situate in comuna Brazi sat Batesti; inscrise in Cartea funciara a Comunei Brazi, avand numerele cadastrale 24041, 24042 si 24043;

Avand in vedere Referatul de admitere a cererii de alipire nr. C 4065 din 17.05.2017 eliberat de O.C.P.I. Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti;

Tinand cont de prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu art.879 - 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare si a prevederilor art.100 si art. 132 - 135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

In temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), art. 45 alin. (3) si art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1 (1) Se aproba alipirea imobilelor - terenuri, proprietate publica a comunei Brazi, judetul Prahova, situate in intravilanul/extravilanul comunei Brazi, sat Batesti, judetul Prahova, (conform Referatului nr. C 4065/17.05.2017 de admitere a propunerii de alipire inscrise in evidentele de cadastru si carte funciara ale OCPI Prahova), identificate dupa cum urmeaza:

- Teren intravilan in suprafata masurata de 380 mp, inscris in Cartea Funciara nr.24041 Comuna Brazi, avand nr. cadastral 24041, categoria de folosinta neproductiv (N), proprietate publica a comunei Brazi;
- Teren extravilan in suprafata masurata de 6.418 mp, inscris in Cartea Funciara nr.24042 Comuna Brazi, avand nr. cadastral, 24042, categoria de folosinta neproductiv (N), proprietate publica a comunei Brazi;
- Teren intravilan in suprafata masurata de 445 mp, inscris in Cartea Funciara nr.24043 Comuna Brazi, nr. cadastral 24043, categoria de folosinta neproductiv (N), proprietate publica a comunei Brazi;

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, cu numarul cadastral 24763 situat in intravilanul/extravilanul comunei Brazi, sat Batesti, judetul Prahova avand suprafata masurata de 7.244 mp, categoria de folosinta neproductiv (N), proprietate publica a comunei Brazi.

SP

Art.2 - Se mandatează Primarul comunei Brazi să semneze actul autentic de alipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Art. 3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ionuț Dumitru



Brazi, 30 iunie 2017.
Nr.32.

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Georgeta Enescu

59

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
NR. 14.381 din 26.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea alipirii unor terenuri
situate in comuna Brazi, satul Batesi, judetul Prahova

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 63 alin.(5), lit.d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.(2) litera c) din același act normativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei; deasemeni, art.120 definește conținutul domeniului public astfel: *aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.*

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Printre acestea se numără și terenurile situate în comuna Brazi. Judetul Prahova, așa cum au fost acestea identificate și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.53 din 28.10.2014, respectiv:

a)teren intravilan in suprafata masurata de 380 mp Cartea Funciara nr.24041 Comuna Brazi, nr. cadastral 24041, categoria de folosinta neproductiv (N), proprietate publica a comunei Brazi;

b)teren extravilan in suprafata masurata de 6.418 mp Cartea Funciara nr.24042 Comuna Brazi, nr. cadastral, 24042 categoria de folosinta neproductiv (N), proprietate publica a comunei Brazi;


c)teren intravilan in suprafata masurata de 445 mp Cartea Funciara nr.24043 Comuna Brazi, nr. cadastral 24043, categoria de folosinta neproductiv (N), proprietate publica a comunei Brazi.

Având în vedere faptul că s-a aprobat amenajarea unui parc de agrement și sport în această zonă, este necesară alipirea celor trei loturi, conform regulilor cadastrale.

Conform art. 25 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Având în vedere cele de mai sus, propun consiliului local adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren situate în comuna Brazi, satul Batesi, judetul Prahova.

PRIMAR,
Leonaș Radu



50

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 14493 din 27.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea alipirii unor terenuri
situate in comuna Brazi, satul Batesti, judetul Prahova

Conform prevederilor art. 879 – 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, *imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, *proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*

Conform Ordinul ui nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă. Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială.*

În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

Având în vedere faptul că s-a aprobat construirea unui parc de agrement si sport in satul Batesti, pentru realizarea investitiei *este necesar sa se efectueze alipirea a trei imobile si anume: teren intravilan in suprafata de 380 mp, cu nr. cadastral 2404, identificat prin T 24, P N 1400, teren extravilan in suprafata de 6.418 mp cu nr. cadastral 24042 identificat prin T 24 P N 1400 si teren intravilan in suprafata de 445 mp cu nr. cadastral 24043, identificat prin T 24 P N 1400, proprietate publica a comunei Brazi.* In acest sens s-a intocmit documentatia cadastrala de alipire care a fost avizata de O.C.P.I. Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti, asa cum rezulta din Referatul de admitere a cererii de alipire nr. C 4065 din 17.05.2017.

Fata de cele mentionate se constata ca *Proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii unor terenuri situate in comuna Brazi, satul Batesti, judetul Prahova indeplineste conditiile prevazute de lege si se recomanda adoptarea acestuia de catre consiliul local.*

INSPECTOR CADASTRU,
Buga Daniel Anton





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.	40375
Ziua	09
Luna	05
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

C4065 / 17. MAI. 2017

Domnului/Doamnei COMUNA BRAZI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **40375** din data **09-05-2017**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **24041** situat în Loc. Batesti, Jud. Prahova, UAT Brazi având suprafața măsurată 380 mp;
- 2) **24042** situat în Jud. Prahova, UAT Brazi având suprafața măsurată 6418 mp;
- 3) **24043** situat în Loc. Batesti, Jud. Prahova, UAT Brazi având suprafața măsurată 445 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 24763, situat în Loc. Batesti, Jud. Prahova, UAT Brazi având suprafața măsurată 7244 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 17-05-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIELA ION

