

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
privind aprobarea alipirii unor imobile
situate in comuna Brazi, satul Brazii de Jos, judetul Prahova

Vazand expunerea de motive a domnului primar si raportul de specialitate al inspectorului din cadrul compartimentului de cadastru prin care solicita aprobarea alipirii a doua imobile – drumuri, situate in comuna Brazi sat Brazii de Jos, str. Artarilor avand numerele cadastrale 24045 si 24808;

Avand in vedere Referatul de admitere a cererii de alipire nr. C 7832 din 31.08.2017 eliberat de O.C.P.I. Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti;

Tinand cont de prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu art.879 - 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare si a prevederilor art. 132 - 135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

In temeiul art. 36 alin.(1) si alin.(2) lit. c), art. 45 alin. (3) si art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala. republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1 (1) Se aproba alipirea imobilelor - drumuri, proprietate publica a comunei Brazi, judetul Prahova, situate in intravilanul comunei Brazi, sat Brazii de Jos, str. Artarilor, judetul Prahova (conform Referatului nr. C 7832/31.08.2017 de admitere a propunerii de alipire inregistrata in evidentele de cadastru si carte funciara al OCPI Prahova), identificate dupa cum urmeaza:

- Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Artarilor, judetul Prahova, in suprafata masurata de 1.708 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr.24045 Comuna Brazi, avand nr. cadastral 24045, categoria de folosinta drum, proprietate publica a comunei Brazi
- Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Artarilor, judetul Prahova Tarla 0 Parcela DS 224, in suprafata masurata de 127 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr.24808 Comuna Brazi, avand nr. cadastral 24808, categoria de folosinta drum, proprietate publica a comunei Brazi

(2) Prin alipirea imobilelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, cu numarul cadastral 24833 situat in comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Artarilor, judetul Prahova, Tarla 0 Parcela DS 224, avand suprafata masurata de 1835 mp, categoria de folosinta drum, proprietate publica a comunei Brazi.

Art.2 - Se imputernicește Primarul comunei Brazi să semneze actul de alipire în formă autentică și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate de secretarul unității administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Mihaela Stoicescu



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Georgeta Enescu

Brazi, 31 octombrie 2017.
Nr.54.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
NR. 20.247 din 18.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea alipirii unor imobile
situate in comuna Brazi, satul Brazii de Jos, str. Artarilor, judetul Prahova

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat revin atât primarului cât și consiliului local. Astfel, potrivit art 63 alin.(5) lit.d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.(2) litera c) din același act normativ și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei; deasemeni, art.120 definește conținutul domeniului public astfel: *aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.*

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Printre acestea se numără și imobilele situate în intravilanul satului Brazii de Jos, comuna Brazi, Judetul Prahova, așa cum au fost acestea identificate și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.48 din 27.08.2014 și Hotărârea Consiliului Local nr.30 din 30.06.2017, respectiv:

a) Imobil situat în comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Artarilor, judetul Prahova, în suprafața măsurată de 1.708 mp, înscris în Cartea Funciara nr.24045 Comuna Brazi, având nr. cadastral 24045, categoria de folosință drum, proprietate publică a comunei Brazi

b) Imobil situat în comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Artarilor, judetul Prahova Tarla 0 Parcela DS 224, în suprafața măsurată de 127 mp, înscris în Cartea Funciara nr.24808 Comuna Brazi, având nr. cadastral 24808, categoria de folosință drum, proprietate publică a comunei Brazi

Imobilele care se vor alipi au categoria de folosință drum, iar destinația stabilită prin PATJ Prahova și PUG-ul localității, documentații aprobate, este pentru Zona pentru cai de comunicație și construcții aferente.

Conform art. 25 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în formă autentică.

Având în vedere cele de mai sus, propun consiliului local adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile situate în comuna Brazi, satul Brazii de Jos, str. Artarilor, judetul Prahova.

PRIMAR,
Leonaș Radu

