

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea încetării contractelor de închiriere a suprafețelor de pajisti aparținând domeniului privat al comunei Brazi, încheiate între Comuna Brazi și Asociația "Euro Fermierul Prahovean"***

Având în vedere :

Solicitarea președintelui Asociației "Euro Fermierul Prahovean" de încetare a contractelor de închiriere nr.10.330 din 29.04.2014, nr.8.655 din 24.03.2014 și nr.8.656 din 24.03.2014 referitoare la închirierea unor suprafețe de pajisti de pe raza satelor Brazii de Jos, Popești și Stejaru;

Expunerea de motive a domnului primar al comunei Brazi și Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune încetarea contractelor de închiriere nr.10.330 din 29.04.2014, nr.8.655 din 24.03.2014 și nr.8.656 din 24.03.2014 încheiate cu Asociația "Euro Fermierul Prahovean" pentru suprafața totală de 44,17 ha pasune, situată pe raza satelor Brazii de Jos, Popești și Stejaru;

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

Amenajamentul Pastoral al comunei Brazi, județul Prahova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Brazi nr.46 din 26 octombrie 2016;

Prevederile Contractelor - cadru nr. 8655 din 24.03.2014, nr. 8656 din 24.03.2014 și nr. 10330 din 29.04.2014 cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, *punctul IX Incetarea contractului - litera a) și litera g)*;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi și avizul secretarului unității administrativ-teritoriale;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) și lit.d), alin. (5) lit.b), alin.(6) lit.a) pct. 18, art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***Consiliul local al comunei Brazi, județul Prahova adoptă prezenta hotărâre:***

***Art.1.*** Se aproba, începând cu data de 1 martie 2018, încetarea contractelor de închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, încheiate între Comuna Brazi, județul Prahova, în calitate de locator și Asociația "Euro Fermierul Prahovean" cu sediul în comuna Brazi, sat Popești, str. Portocalilor nr.39, județul Prahova, în calitate de locator, fără plata vreunei despăgubiri, după cum urmează:

- a) Contractul de inchiriere nr. 8.655 din 24 martie 2014 incheiat intre Comuna Brazi si Asociatia "Euro Fermierul Prahovean" pentru inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Brazi, in suprafata de 13,16 ha, pajiste situata pe raza satului Popesti;
- b) Contractul de inchiriere nr. 8.656 din 24 martie 2014 incheiat intre Comuna Brazi si Asociatia "Euro Fermierul Prahovean" pentru inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Brazi, in suprafata de 13,01 ha, pajiste situata pe raza satului Stejaru;
- c) Contractul de inchiriere nr. 10.330 din 29 aprilie 2014 incheiat intre Comuna Brazi si Asociatia "Euro Fermierul Prahovean" pentru inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Brazi, in suprafata de 18,00 ha, pajiste situata pe raza satului Brazii de Jos.

**Art.2** Incetarea contractelor de inchiriere are loc la cererea presedintelui Asociatiei "Euro Fermierul Prahovean" si este motivata de imposibilitatea asigurarii incarcaturii minime de animale pe hectar in perioada de pasunat.

**Art. 3** La incetarea contractelor de inchiriere, conducerii Asociatiei "Euro Fermierul Prahovean" ii revine obligatia predarii suprafetelor de pajisti ce fac obiectul contractelor de inchiriere enumerate la art. 1 lit.a), lit.b) si lit.c), in conditiile existente la momentul preluarii si incheierii contractului.

**Art.4** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Mircea - Florian Radu**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Georgeta Enescu**

**Brazi, 15 februarie 2018.  
Nr.9.**

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 6.658 din 06.02.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea încetării contractelor de închiriere a suprafețelor de pajisti**  
**apartinand domeniului privat al comunei Brazi, încheiate între**  
**Comuna Brazi și Asociația "Euro Fermierul Prahovean"**

Prin H.C.L. Brazi nr.15 din 26 februarie 2014 și H.C.L. Brazi nr.22/2014 s-a aprobat închirierea unor suprafețe de pajisti aparținând domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor) care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajisti, termenul de închiriere fiind de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, contractele de închiriere, au fost încheiate cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel, în urma licitațiilor organizate pentru închirierea pajiștilor, Asociației "Euro Fermierul Prahovean" i-a fost atribuită, în baza contractelor de închiriere, suprafața de 44,17 ha pe raza satelor Popești, Stejaru și Brazii de Jos, după cum urmează:

- Contractul de închiriere nr. 8.655 din 24 martie 2014 încheiat între Comuna Brazi și Asociația "Euro Fermierul Prahovean" pentru închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Brazi, în suprafața de 13,16 ha, pajiste situată pe raza satului Popești;

- Contractul de închiriere nr. 8.656 din 24 martie 2014 încheiat între Comuna Brazi și Asociația "Euro Fermierul Prahovean" pentru închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Brazi, în suprafața de 13,01 ha, pajiste situată pe raza satului Stejaru;

- Contractul de închiriere nr. 10.330 din 29 aprilie 2014 încheiat între Comuna Brazi și Asociația "Euro Fermierul Prahovean" pentru închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Brazi, în suprafața de 18,00 ha, pajiste situată pe raza satului Brazii de Jos.

La data de 20 decembrie 2017, prin cererea înregistrată la nr.24.320/20.12.2017, doamna Usurelu Neli, în calitate de președinte al Asociației "Euro Fermierul Prahovean", a solicitat în baza art. IX lit.a) și g) din contractele de închiriere, demararea procedurilor pentru încetarea celor trei contracte de închiriere a suprafeței totale de 44,17 ha pajisti deoarece intenționează să desfășoare asociația întrucât numărul de membri ai asociației a scăzut foarte mult, numărul de animale a scăzut considerabil și nu se mai justifică obiectul de activitate al asociației

În Contractele - cadru nr. 8.655 din 24.03.2014, nr. 8.656 din 24.03.2014 și nr. 10.330 din 29.04.2014 cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, la punctul IX *Încetarea contractului litera a) și litera g)* se stipulează:

**"IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

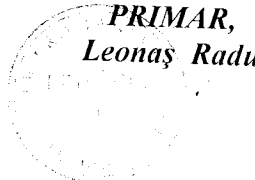
a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

.....

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;"

Fata de cele menționate mai sus, supun la aprobării consiliului local *Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractelor de închiriere a suprafețelor de pajisti aparținând domeniului privat al comunei Brazi, încheiate între Comuna Brazi și Asociația "Euro Fermierul Prahovean".*

**PRIMAR,**  
**Leonaș Radu**



## RAPORT DE SPECIALITATE



Ca urmare a repartizari adresei nr. 24320/20.12.2017 la biroul de Achiziti Publice s-a trecut la analiza acesteia. Asociatia Euro Fermierul Prahovean solicita rezilierea a trei contracte de inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Brazi dupa cum urmeaza:

1. Contract nr.8655/24.03.2014-contract de inchiriere de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Brazi (izlaz din satul Popesti), durata inchirierii este de 5 ani, incepand cu data semnarii contractului si pretul inchirierii este de 100lei/ha/an. Incheiat in urma HCL.nr.15/2014.
2. Contract nr.8656/24.03.2014-contract de inchiriere de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Brazi (izlaz din satul Stejaru), durata inchirierii este de 5 ani, incepand cu data semnarii contractului si pretul inchirierii este de 140lei/ha/an. Incheiat in urma HCL.nr.15/2014.
3. Contract nr.10330/29.04.2014-contract de inchiriere de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Brazi (izlaz din satul Brazii de Jos), durata inchirierii este de 5 ani, incepand cu data semnarii contractului si pretul inchirierii este de 110lei/ha/an. Incheiat in urma HCL.nr.22/2014.

Firma solicita rezilierea contractelor mentionand art.IX. alin. a si g .  
Citez din contracte :

IX. Incetarea contractului

“Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a). in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- g). in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri; “

In urma celor mentionate mai sus, Consiliul Local al comunei Brazi poate lua masurile ce se impun in acest caz.

Nota: Mentionez ca anexez :

- Copiile contractelor de inchiriere: nr.8655/24.03.2014; nr.8656/24.03.2014 si nr.10330/29.04.2014.
- Adresa transmisa de Asociatia Euro Fermierul Prahovean nr. 24320/20.12.2017.

Intocmit: Dafinescu Gheorghe

1000

1000

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI  
NR. 1000/2017

A.

Denumire Primar

09.12.2017

Subsemnatul Vasile Hali, președinte al Asociației Euro-Fermei Prahovene, cu sediul în comuna Brazi, sat Popeni, str. Protocolor, nr. 39, județul Prahova, CUI 17272719 vă rog să derulați procedurile pentru încetarea contractelor coduri nr 10330, 8656, 8655 din data de 29.04.2014, 24.03.2014 cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști de pe rețea rețeaua Brazi, Stejaru și Popeni în suprafețe de 44,17 ha, de unde intenționez să desfășor această activitate intru cât numărul de membri a scăzut foarte mult și nu se mai justifică acestul de activitate.

Solicit încetarea contractului conform art IX alin a și g din contractele coduri.

Cu speranță că veți înțelege motivele vă mulțumesc anticipat.

20.12.2017

