

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti
aparținând domeniului privat al comunei Brazi, încheiate între
Comuna Brazi și doamna Tudor Ilenuța***

Având în vedere :

Solicitarea doamnei Tudor Ilenuța, domiciliată în comuna Brazi, sat Batești, str. Vasile Alecsandri nr.29, județul Prahova., de încetare a Contractului nr.12.359 din 11.05.2018 privind închirierea unor suprafețe de pajisti de pe raza satului Brazii de Jos datorită faptului că a vândut animalele pe care le deținea în exploatare;

Expunerea de motive a domnului primar al comunei Brazi și Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune încetarea contractului de închiriere nr.12.359 din 11.05.2018, încheiat cu doamna Tudor Ilenuța pentru suprafața totală de 0,59 ha pasune, situată pe raza satului Brazii de Jos;

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

Amenajamentul Pastoral al comunei Brazi, județul Prahova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Brazi nr.46 din 26 octombrie 2016;

Prevederile Contractului - cadru nr. 12.359 din 11.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, *punctul IX Incetarea contractului - litera i*);

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi și avizul secretarului unității administrativ-teritoriale;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) și lit.d), alin. (5) lit.b), alin.(6) lit.a) pct. 18, art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, județul Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova nr. 12.359 din 11.05.2018, încheiat între Comuna Brazi, județul Prahova, în calitate de locator și doamna Tudor Ilenuta din comuna Brazi, sat Batești, str. Vasile Alecsandri nr.29, județul Prahova, în calitate de locatar.

Art.2 Incetarea contractului de inchiriere are loc la cererea doamnei Tudor Ileanuța si este motivata de faptul ca nu mai detine animale in exploatare.

Art. 3 La incetarea contractului de inchiriere, doamnei Tudor Ileanuța ii revine obligatia predarii suprafetelor de pajisti ce fac obiectul contractului de inchiriere mentionat la art. 1, in conditii cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

Art.4 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marilena Bucur



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Georgeta Enescu

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Georgeta Enescu'.

Brazi, 12 aprilie 2019.
Nr.21.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
Nr. 10.615 din 04.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti
apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat între
Comuna Brazi si doamna Tudor Ilenuța

Prin H.C.L. Brazi nr.19 din 9 mai 2018 s-a aprobat închirierea unor suprafețe de pajisti aparținand domeniului privat al comunei Brazi, prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi, pe loturi, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatație, termenul de închiriere fiind de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, contractele de închiriere, au fost încheiate cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel, doamnei Tudor Ilenuța din comuna Brazi, sat Batești, str. Vasile Alecsandri nr.29, județul Prahova, i-a fost atribuită, în baza contractului de închiriere nr. 12.359 din 11.05.2018, suprafața de 0,59 ha pe raza satului Brazii de Jos (Tarla 76, Parcela 383/23, lot 6).

Doamna Tudor Ilenuța, a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 0,59 ha pasune situată pe raza satului Brazii de Jos, deoarece a vândut animalele pe care le deținea în exploatație.

În Contractul - cadru nr. 12.359 din 11.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, la punctul *IX Încetarea contractului litera i)* se stipulează:

“IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;”

Fata de cele menționate mai sus, supun aprobării consiliului local *Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti aparținand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat între Comuna Brazi si doamna Tudor Ilenuta din comuna Brazi, sat Batești, str. Vasile Alecsandri nr.29, județul Prahova.*

PRIMAR,
Leonaș Radu