

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de păjiști aparținând domeniului privat al comunei Brazi, încheiate între Comuna Brazi și domnul Ispas Constantin***

Având în vedere :

Solicitarea domnului Ispas Constantin, domiciliat în comuna Brazi, sat Batești, str. Ion Luca Caragiale nr.3, județul Prahova., de încetare a Contractului nr.12.401 din 11.05.2018 privind închirierea unor suprafețe de păjiști de pe raza satului Brazii de Jos datorită faptului că a vândut animalele pe care le deținea în exploatare;

Expunerea de motive a domnului primar al comunei Brazi și Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune încetarea contractului de închiriere încheiat cu domnul Ispas Constantin pentru suprafața totală de 2,34 ha pasune, situată pe raza satului Brazii de Jos;

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a păjiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

Amenajamentul Pastoral al comunei Brazi, județul Prahova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Brazi nr.46 din 26 octombrie 2016;

Prevederile Contractului - cadru nr. 12.359 din 11.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de păjiști aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, *punctul IX Incetarea contractului - litera i*);

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi și avizul secretarului unității administrativ-teritoriale;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) și lit.d), alin. (5) lit.b), alin.(6) lit.a) pct. 18, art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***Consiliul local al comunei Brazi, județul Prahova adoptă prezenta hotărâre:***

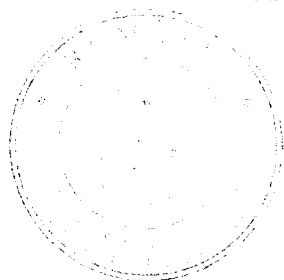
***Art.1. Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de păjiști aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova nr. 12.401 din 11.05.2018, încheiat între Comuna Brazi, județul Prahova, în calitate de locator și domnul Ispas Constantin din comuna Brazi, sat Batești, str. Ion Luca Caragiale nr. 3, județul Prahova, în calitate de locatar.***

**Art.2** Incetarea contractului de inchiriere are loc la cererea domnului Ispas Constantin si este motivata de faptul ca nu mai detine animale in exploatare.

**Art. 3** La incetarea contractului de inchiriere, domnului Ispas Constantin ii revine obligatia predarii suprafetelor de pajisti ce fac obiectul contractului de inchiriere mentionat la art. 1, in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului.

**Art.4** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Marilena Bucur**



*Handwritten signature of Marilena Bucur*

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Georgeta Enescu**

*Handwritten signature of Georgeta Enescu*

**Brazi, 12 aprilie 2019.  
Nr.22.**

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 10.482 din 02.04.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti  
aparținând domeniului privat al comunei Brazi, încheiate între  
Comuna Brazi și domnul Ispas Constantin***

Prin H.C.L. Brazi nr.19 din 9 mai 2018 s-a aprobat închirierea unor suprafețe de pajisti aparținând domeniului privat al comunei Brazi, prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi, pe loturi, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatație, termenul de închiriere fiind de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, contractele de închiriere, au fost încheiate cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel, domnului Ispas Constantin din comuna Brazi, sat Batești, str. Ion Luca Caragiale nr.3, județul Prahova, i-a fost atribuită, în baza contractului de închiriere nr. 12.401 din 11.05.2018, suprafața de 2,34 ha pe raza satului Brazii de Jos (Tarla 76, Parcela 383/23, lot 4).

Domnul Ispas Constantin a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 2,34 ha pasune situată pe raza satului Brazii de Jos, deoarece a vândut animalele pe care le deținea în exploatație.

În Contractul - cadru nr. 12.401 din 11.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, la punctul *IX Încetarea contractului litera i)* se stipulează:

***“IX. Încetarea contractului***

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

*i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;”*

Fata de cele menționate mai sus, supun aprobării consiliului local ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti aparținând domeniului privat al comunei Brazi, încheiat între Comuna Brazi și domnul Ispas Constantin din comuna Brazi, sat Batești, str. Ion Luca Caragiale nr.3, județul Prahova.***

**PRIMAR,**  
**Leonaș Radu**