

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T A R A R E**  
**privind aprobarea inchirierii unui teren pe raza satului Brazii de Jos,**  
**comuna Brazi, judetul Prahova in vederea amplasarii unei statii**  
**de monitorizare a calitatii aerului**

Avand in vedere adresa nr.2023 din 10.04.2019 a S.C. OMV Petrom S.A. – Rafinaria Petrobrazi prin care solicita inchirierea unui teren pe raza comunei Brazi, judetul Prahova in vederea amplasarii unei statii de monitorizare a calitatii aerului inconjurator, in scopul urmaririi concentratiilor indicatorilor SO<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>S, PM10, BTEX, conform obligatiei impuse de Agentia pentru Protectia Mediului Prahova;

Vazand expunerea de motive a domnului primar si raportul de specialitate prin care propune aprobarea inchirierii unui teren pe raza satului Brazii de Jos, comuna Brazi in vederea amplasarii unei statii de monitorizare a calitatii aerului;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c) - d), coroborat cu alin.(5) lit a) si alin.(6) lit.a) pct 9, art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit.b) si art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:**

**Art. 1 (1)** Aproba inchirierea unui teren in suprafata de 25 mp aflat in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova si administrarea Consiliului Local Brazi, situat in satul Brazii de Jos, comuna Brazi, judetul Prahova, Tarla 76, Parcela Cc 387, inscris in cartea funciara cu numarul 24779 a UAT Brazi sub numar cadastral nr. 24779, catre OMV Petrom S.A. (Rafinaria Petrobrazi), cu sediul social in Bucuresti, str. Coralilor nr.22, in vederea amplasarii unei statii de monitorizare a calitatii aerului pentru urmarirea concentratiilor indicatorilor SO<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>S, PM10, BTEX conform obligatiei impuse de Agentia pentru Protectia Mediului Prahova.

**(2)** Inchirierea terenului in suprafata de 25 mp se va face pe intreaga durata a functionarii statiei de monitorizare, fara a depasi insa 49 de ani, la pretul de 10 euro/mp/luna.

**Art. 2** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Marilena Bucur**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR,**  
**Georgeta Enescu**

**Brazi, 23 aprilie 2019.**  
**Nr.23.**

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**PRIMARIA**  
*Nr. 11.055 din 11.04.2019*

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind aprobarea inchirierii unui teren pe raza satului Brazii de Jos,  
comuna Brazi, judetul Prahova, pentru amplasarea unei statii  
de monitorizare a calitatii aerului*

Conform prevederilor Legii privind calitatea aerului înconjurător nr. 104/2011, principalele responsabilități pentru elaborarea și implementarea măsurilor de reducere a poluării aerului în aglomerările urbane revin autorităților administrației publice locale.

În acest sens a fost inițiat de către Ministerul Mediului un protocol de colaborare între mai multe autorități centrale și locale (Primăria comunei Brazi, Primăria municipiului Ploiești, anumiți operatori economici) privind desfășurarea, prin efort comun a programelor stabilite în cadrul "Grupului de lucru pentru realizarea scenariilor de reducere a producțiilor unor operatori economici care își desfășoară activitatea în municipiul Ploiești, în perioade de timp cu condiții defavorabile dispersiei poluanților în atmosferă", grup înființat prin Nota viceprim-ministrului, ministrului mediului nr.4385/GLG/20.06.2018.

Conform protocolului de colaborare, care se afla în curs de aprobare, printre obligațiile autorităților publice locale semnate, se afla și aceea de a autoriza și sprijini amplasarea și montarea stațiilor de monitorizare a calitatii aerului pe teritoriul acestora, la solicitarea operatorilor economici.

Prin adresa nr.2023 din 10.04.2019, OMV Petrom S.A. (Rafinări Petrobrazi), cu sediul social în București, str. Coralilor nr.22, a solicitat Comunei Brazi închirierea unui teren în vederea amplasării unei stații de monitorizare a calitatii aerului înconjurător, în scopul urmăririi concentrațiilor indicatorilor SO<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>S, PM10, BTEX, conform obligației impuse de Agenția pentru Protecția Mediului Prahova, invocând și scopul socio-comunitar generat de amplasarea stațiilor, întrucât acestea vor monitoriza în permanentă calitatea aerului înconjurător din zonă. Amplasarea stațiilor se realizează în baza studiului de Evaluare a impactului Rafinării Petrobrazi asupra calitatii aerului. Studiul de dispersie a poluanților a avut la baza condițiile meteorologice, construcțiile semnificative din aria de influență și poziționarea surselor de emisie a poluanților atmosferici și anume pe direcția dominantă a vântului, în cea mai apropiată zonă rezidențială în comuna Brazi, sat Brazii de Jos, aproximativ 1500 – 1600 m pe direcție SSE față de gardul Rafinării Petrobrazi.

Urmare acestor cerințe, reprezentanții Primăriei Brazi și OMV Petrom S.A. au realizat identificarea zonei, respectiv terenul pe care urmează să fie amplasată stația de monitorizare, și anume zona adiacentă Bazei sportive din satul Brazii de Jos, imobil cu numărul cadastral 24779, Tarla 76, parcele Cc387 și A 387/1 și care este în suprafață de aproximativ 25 mp.

Potrivit art. 123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la

vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile Directivei 2008/50/EC privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, în conformitate cu care statele membre UE au obligația de a evalua calitatea aerului, de a lua măsurile adecvate pentru respectarea cerințelor de calitate a aerului ambiant prevăzute de această directivă și de a informa publicul și autoritățile și instituțiile competente, inclusiv cele europene, precum și faptul că nerespectarea prevederilor acestei directive atrage după sine declanșarea procedurii de infringement împotriva statului având drept consecință sancționarea inclusiv financiară a acestuia, se propune aprobarea închirierii terenului în suprafața de 25 mp aflat în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova și administrarea Consiliului Local Brazi, situat la adresa comuna Brazi, sat Brazi de Jos, județul Prahova, înscris în cartea funciara cu numărul cadastral 24779, Tarla 76, parcele Cc387 și A 387/1 a UAT Brazi., către OMV Petrom S.A., cu sediul social în București, str. Coralilor nr.22. în vederea amplasării unei stații de monitorizare a calitatii aerului înconjurător, în scopul urmăririi concentrațiilor indicatorilor SO<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>S, PM10, BTEX, conform obligației impuse de Agenția pentru Protecția Mediului Prahova. Se propune închirierea terenului pe întreaga durată de funcționare a stației de monitorizare, fără a depăși însă 49 de ani, la prețul de 10 euro/mp/lună.

**PRIMAR,**  
**Leonas Radu**

