

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **H O T A R A R E**

***privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere a locuințelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova***

Vazand expunerea de motive a domnului primar și raportul de specialitate al compartimentului de resort prin care se propune aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere a locuințelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova;

In temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 44 din Legea nr.114/1996, Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Hotararii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza *Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținand domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova*, aprobat prin H.C.L. Brazi nr.8/2014 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținand domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova, cu modificarile si completarile aduse prin H.C.L. Brazi nr.11/2014;

In conformitate cu prevederile art.1777–1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

În temeiul art.36, alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(6) lit. a) pct.17, art.45 alin.(3) și art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicată, modificarile si completarile ulterioare,

***Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :***

***Art. 1 (1)*** Se aproba prelungirea Contractelor de inchiriere a unor locuinte sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova, prevazute in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, sub conditia prealabila a indeplinirii tuturor obligatiilor ce revin chiriașilor privind plata chiriei.

***(2)*** Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 1 an, cu incepere de la data de 1 iulie 2019.

**(3)** Chiria va fi calculate in conformitate cu prevederile legale si nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

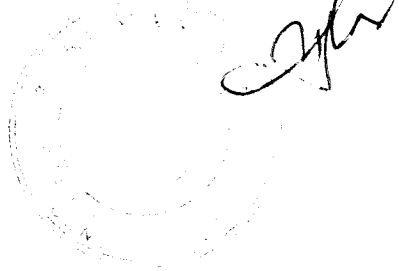
**Art. 2** Prelungirea duratei contractului de inchiriere se va face prin Act additional la contractul de inchiriere.

**Art. 3** Se imputerniceste Primarul comunei Brazi, judetul Prahova sa semneze in numele consiliului local Actele aditionale la contractele de inchiriere.

**Art. 4** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazi, judetul Prahova, de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului si vor fi transmise persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

*Nicolae Tudor*



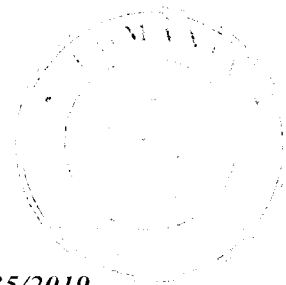
**CONTRASEMNEAZA,**

**SECRETAR,**

*Georgeta Enescu*

**Brazi, 24 iunie 2019.**

**Nr.35.**



LISTA

contractelor de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public  
al comunei Brazi, judetul Prahova, care vor fi prelungite pana la data de  
01.07.2020

<i>Nr. crt.</i>	<i>Numele si prenumele titularului de contract</i>	<i>Adresa imobilului</i>	<i>Numar contract inchiriere</i>	<i>Data expirarii contractului</i>	<i>Data pana la care se prelungeste contractul de inchiriere</i>
1	CALIN GRIGORE	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl.G2, et. 2 ap.19	13525/01.07.2014	01.07.2019	01.07.2020
2	DUMITRASCU MARIETA	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.49, bl.MEC, et. demisol ap.8	13537/01.07.2014	01.07.2019	01.07.2020
3	ION CIPRIAN COSTIN	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl.G1, et. 3 ap.25	13530/01.07.2014	01.07.2019	01.07.2020
4	MIHALACHE CATALIN	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl. Interventie, et. 4 ap.19	13523/01.07.2019	01.07.2019	01.07.2020
5	NICA MARIANA	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl.G2, et. 2 ap.19	14475/16.07.2014	16.07.2019	16.07.2020
6	PARAUTA CORNELIA	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl.G1, Parter, ap. 4	13539/01.07.2014	01.07.2019	01.07.2020
7	PARAUTA ELENA	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl.G1, et. 1 ap.7	13522/01.07.2014	01.07.2019	01.07.2020
8	PARVULESCU NICOLETA IONELA	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.49, bl.MEC, et. demisol ap.2	13521/01.07.2014	01.07.2019	01.07.2020

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**PRIMARIA**  
*Nr. 14.678 din 20.06.2019*

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
*privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova*

Prin Hotararile Consiliului Local Brazi nr.36 din 18.06.2014 si nr. 42 din 15 iulie 2014, s-a aprobat inchirierea unor locuinte sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova, catre persoanele nominalizate in Lista finala de prioritate pentru anul 2014, intocmita de catre *Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si stabilirea ordinii de prioritate in repartizarea acestora.*

Contractul de inchiriere s-a incheiat cu beneficiarii prevazuti in Lista de repartizare, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Conform prevederilor Legii nr.114/1996, Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, contractul de a locuintelor sociale se incheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

De asemeni, potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

Avand in vedere cele prevazute mai sus, faptul ca incepand cu data de 01.07.2019 unele contractele de inchiriere a locuintelor sociale expira, propun consiliului local adoptarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova pana la data de 1 iulie 2020.*

**PRIMAR,**  
**Leonas Radu**

