

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T A R A R E**

***privind atribuirea in folosinta gratuita catre societatea ENGIE Romania S.A. a unui teren in suprafata de 1 mp, apartinand domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova, situat in comuna Brazi, sat Negoiesti, str. Raraului (DS 457) – DJ 104 P FN, pentru amplasare statie de protectie catodica***

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Brazi si raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 1 mp catre societatea Engie Romania S.A. in vederea amplasarii unei statii de protectie catodica;

Vazand solicitarea societatii Engie Romania S.A. nr.159 din 24.06.2019, inregistrata la sediul Primariei comunei Brazi sub nr.15.056 din 26.06.2019;

Avand in vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.171 din 05.06.2019 emis in scopul construirii unei instalatii de protectie catodica cu injectie de curent SPC Negoiesti, aferenta retelei de distributie a gazelor naturale;

In baza prevederilor art. 109, art. 111 - 112 si art. 139 alin.(2) lit. d) din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.349 – 351 din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

***Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:***

***Art. 1 (1)*** Se aproba atribuirea in folosinta gratuita catre societatea ENGIE Romania S.A., a terenului in suprafata de 1 mp situat in comuna Brazi, sat Negoiesti, str. Raraului (DS 457) – DJ 104P, FN, proprietate publica a comunei Brazi, inscris in Cartea funciara nr.24189 comuna Brazi cu numar cadastral 24189 (cu o valoare de inventar de 20 lei/mp, in vederea amplasarii unei instalatii de protectie anticoroziva activa catodica (SPC) a conductelor metalice de distributie a gazelor naturale, obiectiv de utilitate publica.

***(2)*** Atribuirea in folosinta gratuita a terenului se va face pe toata durata existentei si functionarii statiei de protectie catodica a conductelor de gaze naturale (maxim 15 ani).

***(3)*** Predarea-primirea terenului se va face pe baza de proces verbal incheiat in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

***(4)*** Cheltuielile legate de intretinerea bunului potrivit destinatiei sale vor fi suportate de titularul dreptului de folosinta gratuita.

**Art. 2 (1)** Societatea ENGIE Romania S.A., în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să permită accesul reprezentanților Consiliului local al comunei Brazi pentru efectuarea controlului asupra bunului;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

**(2)** Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**(3)** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 3 (1)** Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2 de către titularul dreptului de folosință gratuită constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează cu amenda, în cuantumul prevăzut la art. 352 din Codul administrativ.

**(2)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite, cu atribuții de control. Contravențiilor le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului unității administrative-teritoriale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Mihai Mihalache*

**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR,**  
*Georgeta Enescu*

**Brazi, 6 august 2019.**  
**Nr.41.**

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 15.987 din 16.07.2019**

**REFERAT**

***de aprobare a Proiectului de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita catre societatea Engie Romania S.A. a unui teren in suprafata de 1 mp, apartinand domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova, situat in comuna Brazi, sat Negoiesti, str. Raraului (DS 457) – DJ 104 P FN, pentru amplasare statie de protectie catodica***

Prin adresa nr.159 din 24.06.2019, Societatea Engie Romania S.A. a solicitat atribuirea unei suprafete de teren de 1 mp situat in comuna Brazi, sat Negoiesti, str. Raraului (DS 457) – DJ 104P - FN, judetul Prahova, avand numar cadastral 24189, proprietate publica a comunei Brazi, in vederea amplasarii unei instalatii de protectie anticoroziva activa catodica (SPC) a conductelor metalice de distributie a gazelor naturale.

Necesitatea realizarii obiectivului consta in protectia anticoroziva activa a retelei de distributie a gazelor naturale, urmarindu-se prin aceasta asigurarea sigurantei in functionare a retelei de alimentare cu gaze naturale a localitatii Negoiesti, prevenirea infiltratiilor necontrolate de gaze – cu toate riscurile si implicatiile aferente, precum si asigurarea protectiei anticorozive a retelei de distributie gaze naturale, conform reglementarilor europene in domeniu – EN 12954, reglementare care a devenit obligatorie si in Romania in urma adoptarii SR EN 12954.

Instalarea si mentinerea in functiune a sistemelor de protectie catodica este necesara si obligatorie pentru asigurarea furnizarii gazelor naturale in conditii de siguranta, statiile de protectie catodica fiind obiective de utilitate publica.

Potrivit prevederilor Legii nr.123/2012, Legea energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare, *operatorii de distribuție a gazelor naturale au dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.*

Avand in vedere cele prezentate mai sus si analizand necesitatea si oportunitatea reglementarii acestei probleme, supun aprobarii Consiliului Local Brazi ***Proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita catre societatea Engie Romania S.A. a unui teren in suprafata de 1 mp, apartinand domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova, situat in comuna Brazi, sat Negoiesti, str. Raraului (DS 457) – DJ 104 P FN, pentru amplasare statie de protectie catodica.***

**PRIMAR,**  
**Leonaș Radu**