

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
*privind aprobarea listei de prioritate in vederea inchirierii
locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi,
judetul Prahova, in anul 2018*

Avand in vedere raportul intocmit de *Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, stabilirea ordinii de prioritate in repartizarea acestora* prin care se propune Consiliului local al comunei Brazi aprobarea listei de prioritate in vederea inchirierii locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, expunerea de motive a primarului comunei Brazi si raportul de specialitate al secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

In baza prevederilor art. 42 si art. 43 din Legea nr.114/1996, Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art. 21 din Hotararea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile cuprinse in *Regulamentul privind realizarea, repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale apartinand domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova*, aprobat prin H.C.L. Brazi nr.8/2014 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale apartinand domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova, cu modificarile si completarile aduse prin H.C.L. Brazi nr.11/2014;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

In temeiul art.36, alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(6) lit. a) pct.17, art.45 alin.(1) si art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1 Se aproba lista de prioritate in vederea inchirierii in anul 2018 a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova, prevazuta in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Lista de prioritate in vederea repartizarii locuintelor sociale, pentru anul 2018, va fi afisata la sediul Primariei comunei Brazi din comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr.45 si pe site-ul institutiei, respectiv www.pcbrazi.ro.

Art. 3 Contestațiile cu privire la ordinea de pe lista de prioritate sau cu privire la punctajul acordat, precum și cele privind lista cu solicitanții respinși, se vor depune la sediul primăriei, Compartimentul de Relații cu Publicul, în termen de 5 zile de la afișarea listelor.

Art. 4 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 10 zile de la data înregistrării acestora, conform art. 16 alin.(4) din Regulamentul privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazi, județul Prahova, aprobat prin H.C.L. Brazi nr.8/2014.

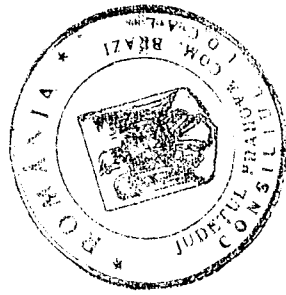
Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate de secretarul unității administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Octavian Păun



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Georgeta Enescu

Brazi, 23 octombrie 2018.
Nr.46.



LISTA DE PRIORITATE
PENTRU ACORDAREA LOCUINTEI SOCIALE

NR. CRT.	NUME SI PRENUME	DOMICILIU	TOTAL PUNCTAJ ACUMULAT	Nr. DOSAR/CERERE DATA DEPUNERII CERERII	NUMAR DE CAMERE SOLICITAT	OBSERVATII
1	DINU TATIANA	SAT BATESTI, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 16	97	15/18.06.2018	1	
2	PARAUTA GEORGIAN	SAT POPESTI, STR. PARULUI, NR. 17	90	16/19.06.2018	1	
3	COJOCARU LIVIA FLORENTINA	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. G1	88	1/08.05.2018	1	
4	STAN VANDANA	SAT BRAZII DE SUS, STR. ZAMBILELOR, NR. 94	86	2/17.05.2018	1	
5	STANCIU VASILE	SAT POPESTI, STR. CIRESILOR, NR. 72	86	20/25.06.2018	1	
6	COMORASU MARIEA	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. N2	84	12/14.06.2018	1	
7	DAMIENESCU AURICA	SAT BRAZII DE SUS, STR. ZAMBILELOR, NR. 62	74	4/29.05.2018	1	
8	NAE GEORGIAN GABRIEL	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. G1	73	9/08.06.2018	1	
9	STAN MARIANA	SAT BATESTI, STR. I.L. CARAGIALE, NR. 39	73	17/19.06.2018	1	
10	COSTACHE GHEORGHE	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. B1	70	3/29.05.2018	1	
11	STAN ROMINA IONELA	SAT BRAZII DE JOS, STR. FAGULUI, NR. 79	68	18/19.06.2018	1	
12	MARIN ALEXANDRU	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. N2	66	7/05.06.2018	1	
13	PASCALAU ANDREI BOGDAN	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. N2	66	14/15.06.2018	1	
14	STANCIU DANIEL-MARIAN	SAT POPESTI, STR. CIRESILOR, NR. 72	64	19/25.06.2018	1	
15	TOADER LITA	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. P4	45	10/13.06.2018	1	

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
Nr. 19.604 din 18.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea listei de prioritate în vederea închirierii locuințelor sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova, în anul 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile *Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazi, județul Prahova*, aprobat prin H.C.L. Brazi nr.8/2014 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazi, județul Prahova, cu modificările și completările aduse prin H.C.L. Brazi nr.11/2014, la sediul Primăriei Brazi au fost depuse până la data de 30 iunie 2018 (termen limită), un număr de 20 dosare pentru acordare locuințe sociale.

Prin *Regulamentul privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazi, județul Prahova*, au fost stabilite categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială.

Prin H.C.L. Brazi nr.11/2014 au fost stabilite criteriile de evaluare a dosarelor prin punctaj.

Dosarele au fost analizate de *Comisia de analiza a solicitărilor de locuințe sociale, stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea acestora*,

În vederea stabilirii accesului la locuințe și acordării priorităților, dosarele pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii, au fost supuse verificării, în acest scop urmărindu-se atât îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege cât și existența documentelor justificative necesare în conformitate cu actul normativ emis la nivel local.

Potrivit raportului *Comisiei*, în urma verificărilor efectuate, dosarele pentru acordarea de locuințe sociale s-au încadrat în una din următoarele situații:

- Dosare admise: 15 dosare ai căror solicitanți îndeplinesc în mod cumulativ condițiile de acces prevăzute de lege și care conțin toate înscrisurile necesare pentru aplicarea criteriilor stabilite prin punctaj;

- Dosare respinse: 5 dosare care nu corespund prevederilor legale privind condițiile de acces la o locuință socială și care nu pot fi incluse în lista de prioritate, deoarece solicitanții nu locuiesc pe raza comunei Brazi.

Dosarele admise au fost supuse evaluării prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile aprobate de Consiliul Local în Anexa la H.C.L. nr.11/2014; în acest sens au fost completate fișele de evaluare prin înscrierea punctajului obținut la fiecare criteriu/subcriteriu, precum și punctajul total stabilit prin însumarea punctelor acordate.

Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor destinate închirierii persoanelor îndreptățite, se stabilește în condițiile legii, în acesta fiind cuprinși toți solicitanții (persoane singure, familiile formate din 2 sau mai multe persoane) care îndeplinesc condițiile, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare; înscrierea în această listă nu implică și obligativitatea repartizării unei locuințe având în vedere faptul că, pe de o parte numărul solicitanților este mai mare decât numărul locuințelor disponibile, iar pe de altă parte, la data repartizării efective a locuințelor, aceștia pot să nu mai îndeplinească toate criteriile prevăzute de lege (unii dintre solicitanți pot avea situația locativă deja rezolvată sau pot să refuze locuința repartizată).

Solicitanții înscriși în lista de prioritate care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil din anul 2018, pot primi repartiții în anii următori în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Lista privind stabilirea ordinii de prioritate, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivei liste, vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei comunei Brazi cât și pe site-ul instituției.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul *Comisiei de analiza a solicitarilor de locuințe sociale, stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea acestora*, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, supun aprobării Consiliului Local Brazi **Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate în vederea închirierii locuințelor sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova, în anul 2018.**

PRIMAR,
Leonaș Radu



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA

*Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale,
stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea acestora
Nr. 19602 din 18.09.2018*

R A P O R T

*privind aprobarea listei de prioritate în vederea închirierii locuințelor sociale aflate în
domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova, în anul 2018*

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile *Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova*, aprobat prin H.C.L. Brazi nr.8/2014 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova, cu modificările și completările aduse prin H.C.L. Brazi nr.11/2014, la sediul Primăriei Brazi au fost depuse până la data de 30 iunie 2018 (termen limita) un număr de 20 dosare pentru acordare locuințe sociale.

Potrivit *Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova*, categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sunt următoarele:

- a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate fostilor proprietari;
- b) tineri căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani;
- c) familii monoparentale;
- d) tineri proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani;
- e) invalizi de gradul I și II, persoane cu handicap;
- f) pensionari;
- g) veterani și văduve de război;
- h) persoanele oprimate de regimul comunist;
- i) alte persoane sau familii considerate ca și cazuri sociale, pe care le stabilește Comisia numită la art.14;
- j) persoanele evacuate din casele naționalizate.

Prin H.C.L. Brazi nr.11/2014 au fost stabilite criteriile de evaluare a dosarelor prin punctaj. Dosarele au fost analizate de *Comisia de analiza a solicitarilor de locuințe sociale, stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea acestora*.

În vederea stabilirii accesului la locuințe și acordării priorităților, dosarele pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii, au fost supuse verificării, în acest scop urmărindu-se atât îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege cât și existența documentelor justificative necesare în conformitate cu actul normativ emis la nivel local.

Urmare verificarilor efectuate, dosarele de locuință s-au încadrat în una din următoarele situații:

- Dosare admise: 15 dosare ai căror solicitanți îndeplinesc în mod cumulativ condițiile de acces prevăzute de lege și care conțin toate înscrisurile necesare pentru aplicarea criteriilor stabilite prin punctaj;

- Dosare respinse: 5 dosare care nu corespund prevederilor legale privind condițiile de acces la o locuința socială și care nu pot fi incluse în lista de prioritate, deoarece solicitanții nu locuiesc efectiv pe raza comunei Brazi.

Dosarele admise au fost supuse evaluării prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile aprobate de Consiliul Local în Anexa la H.C.L. nr.11/2014; în acest sens au fost completate fișele de evaluare prin înscrierea punctajului obținut la fiecare criteriu/subcriteriu, precum și punctajul total stabilit prin însumarea punctelor acordate.

Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor destinate închirierii persoanelor îndreptățite, se stabilește în condițiile legii, în acesta fiind cuprinși toți solicitanții (persoane singure, familiile formate din 2 sau mai multe persoane) care îndeplinesc condițiile, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare; înscrierea în această listă nu implică și obligativitatea repartizării unei locuințe având în vedere faptul că, pe de o parte numărul solicitanților este mai mare decât numărul locuințelor disponibile, iar pe de altă parte, la data repartizării efective a locuințelor, aceștia pot să nu mai îndeplinească toate criteriile prevăzute de lege (unii dintre solicitanți pot avea situația locativă deja rezolvată sau pot să refuze locuința repartizată).

Solicitanții înscriși în lista de prioritate care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil din anul 2018, pot primi repartiții în anii următori în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Lista privind stabilirea ordinii de prioritate, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivei liste, vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei comunei Brazi cât și pe site-ul instituției.

Anexam prezentului raport Anexa nr.4 - Lista solicitanților care au acces la o locuința socială, Anexa nr. 5 – Lista solicitanților care nu au acces la o locuința socială și Anexa nr. 9 - Lista de prioritate pentru acordarea locuinței sociale care urmează a fi supusă aprobării consiliului local.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune adoptarea de către Consiliul Local Brazi a *Hotărârii privind aprobarea listelor de prioritate în vederea închirierii locuințelor sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova, în anul 2018.*

*Comisia de analiza a solicitarilor de locuințe sociale,
stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea acestora,*

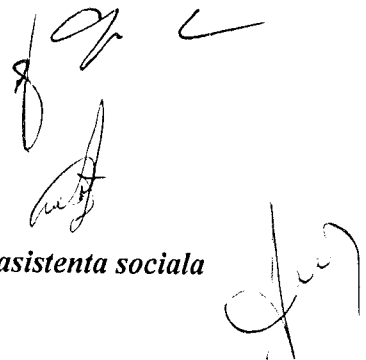
Stan Georgel – viceprimar comuna Brazi

Radu Mircea-Florian - consilier local

Matei Andrei - consilier local

Costea Mihalache - Marian - consilier local

Craciun Andreea – inspector Compartiment asistenta sociala



PRIMARIA COMUNEI BRAZI

LISTA SOLICITANTILOR

care au acces la locuință socială, prin îndeplinirea prevederilor din
din Anexa 2 - Criterii de evaluare a dosarelor

NR. CRT.	NUME SI PRENUME	DOMICILIU	Nr. DOSAR/CERERE DATA DEPUNERII CERERII	OBSERVATII
1	COJOCARU LIVIA FLORENTINA	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. G1	1/08.05.2018	
2	COMORASU MARIEA	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. N2	12/14.06.2018	
3	COSTACHE GHEORGHE	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. B1	3/29.05.2018	
4	DAMIENESCU AURICA	SAT BRAZII DE SUS, STR. ZAMBILELOR, NR. 62	4/29.05.2018	
5	DINU TATIANA	SAT BATESTI, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 16	15/18.06.2018	
6	MARIN ALEXANDRU	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL N2	7/05.06.2018	
7	NAE GEORGIAN GABRIEL	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. G1	9/08.06.2018	
8	PARAUTA GEORGIAN	SAT POPESTI, STR. PARULUI, NR. 17	16/19.06.2018	
9	PASCALAU ANDREI BOGDAN	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL N2	14/15.06.2018	
10	SRANCIU DANIEL- MARIAN	SAT POPESTI, STR. CIRESILOR, NR. 72	19/25.06.2018	
11	STAN MARIANA	SAT BATESTI, STR. I.L. CARAGIALE, NR. 39	17/19.06.2018	
12	STAN ROMINA IONELA	SAT BRAZII DE JOS, STR. FAGULUI, NR. 79	18/19.06.2018	
13	STAN VANDANA	SAT BRAZII DE SUS, STR. ZAMBILELOR, NR. 94	2/17.05.2018	
14	STANCIU VASILE	SAT POPESTI, STR. CIRESILOR, NR. 72	20/25.06.2018	
15	TOADER LITA	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. P4	10/13.06.2018	

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale

Stan Georgel – viceprimar comuna Brazi

Radu Mircea-Florian - consilier local

Matei Andrei - consilier local

Costea Mihalache - Marian - consilier local

Craciun Andreea – inspector Compartiment asistenta sociala

PRIMARIA COMUNEI BRAZI

LISTA SOLICITANTILOR

*care nu au acces la locuință sociala prin îndeplinirea
prevederilor din Anexa 2-Criterii de evaluare a dosarelor*

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	Nr. DOSAR/ CERERE DATA DEPUNERII CERERII	OBSERVATII.
1	BAGIAC CONSTANTA	SAT TIRGSORU VECHI, STR. PEPINIEREI, NR. 38	11/14.06.2018	NU LOCUIESTE PE RAZA COMUNEI BRAZI
2	BARA DANIELA	SAT BRAZII DE SUS, STR. GENTIANELOR, NR. 10	8/06.06.2018	NU LOCUIESTE PE RAZA COMUNEI BRAZI
3	LUCA GHEORGHE	SAT ZAHANA	6/04.06.2018	NU LOCUIESTE PE RAZA COMUNEI BRAZI
4	MARZEA VIORICA	PLOIESTI	13/14.06.2018	NU LOCUIESTE PE RAZA COMUNEI BRAZI
5	RADU GEORGIANA- MARIA	BARCANESTI	5/31.05.2018	NU LOCUIESTE PE RAZA COMUNEI BRAZI

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale

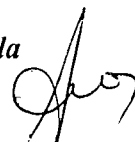
Stan Georgel – viceprimar comuna Brazi

Radu Mircea-Florian - consilier local

Matei Andrei - consilier local

Costea Mihalache - Marian - consilier local

Craciun Andreea – inspector Compartiment asistenta sociala

LISTA DE PRIORITATE
PENTRU ACORDAREA LOCUINTEI SOCIALE

NR. CRT.	NUME SI PRENUME	DOMICILIU	TOTAL PUNCTAJ ACUMULAT	Nr. DOSAR/CERE RE DATA DEPUNERII CERERII	NUMAR DE CAMERE SOLICITAT	OBSERVATII
1	DINU TATIANA	SAT BATESTI, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 16	97	15/18.06.2018	1	
2	PARAUTA GEORGIAN	SAT POPESTI, STR. PARULUI, NR. 17	90	16/19.06.2018	1	
3	COJOCARU LIVIA FLORENTINA	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. G1	88	1/08.05.2018	1	
4	STAN VANDANA	SAT BRAZII DE SUS, STR. ZAMBILELOR, NR. 94	86	2/17.05.2018	1	
5	STANCIU VASILE	SAT POPESTI, STR. CIRESILOR, NR. 72	86	20/25.06.2018	1	
6	COMORASU MARIEA	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. N2	84	12/14.06.2018	1	
7	DAMIENESCU AURICA	SAT BRAZII DE SUS, STR. ZAMBILELOR, NR. 62	74	4/29.05.2018	1	
8	NAE GEORGIAN GABRIEL	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. G1	73	9/08.06.2018	1	
9	STAN MARIANA	SAT BATESTI, STR. I.L. CARAGIALE, NR. 39	73	17/19.06.2018	1	
10	COSTACHE GHEORGHE	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. B1	70	3/29.05.2018	1	
11	STAN ROMINA IONELA	SAT BRAZII DE JOS, STR. FAGULUI, NR. 79	68	18/19.06.2018	1	
12	MARIN ALEXANDRU	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. N2	66	7/05.06.2018	1	
13	PASCALAU ANDREI BOGDAN	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. N2	66	14/15.06.2018	1	
14	STANCIU DANIEL-MARIAN	SAT POPESTI, STR. CIRESILOR, NR. 72	64	19/25.06.2018	1	
15	TOADER LITA	SAT BRAZII DE SUS, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 51, BL. P4	45	10/13.06.2018	1	

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale

Stan Georgel – viceprimar comuna Brazi

Radu Mircea-Florian - consilier local

Matei Andrei - consilier local

Costea Mihalache - Marian - consilier local

Craciun Andreea – inspector Compartiment asistenta sociala