

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T A R A R E**

***privind aprobarea constituirii dreptului de superficie, cu titlu gratuit,  
asupra terenului in suprafata de 99 mp, proprietatea S.C. Vastrum Transcom S.R.L.,  
in favoarea Comunei Brazi, judetul Prahova***

Avand in vedere:

- solicitarea Comunei Brazi inregistrata la nr. 22.061 din 30.10.2018 adresata societatii S.C. Vastrum Transcom S.R.L. de incheiere a unui contract de constituire a dreptului de superficie asupra unui teren in suprafata de 99 mp, proprietatea societatii, in favoarea Comunei Brazi, pentru realizarea unei investitii publice;

- adresa societatii S.C. Vastrum Transcom S.R.L. prin care isi exprima acordul cu privire la constituirea dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 99 mp - proprietatea sa, teren situat la adresa comuna Brazi, sat Batesti, str. Mihai Eminescu nr. 190, Tarla 20, Parcela A 107, Nr. cadastral 21775, Carte Funciara nr.21775, in favoarea Comunei Brazi;

-Expunerea de motive a primarului comunei Brazi, judetul Prahova si Raportul de specialitate prin care se propune constituirea unui drept de superficie si mandatarea primarului comunei Brazi pentru semnarea cu S.C. Vastrum Transcom S.R.L. a Contractului privind constituirea dreptului de superficie in favoarea Comunei Brazi asupra unui teren in suprafata de 99 mp situat la adresa comuna Brazi, sat Batesti, str. Mihai Eminescu nr. 190, Tarla 20, Parcela A 107, Nr. cadastral 21775, Carte Funciara nr.21775, proprietatea societatii, in scopul executarii lucrarilor de crestere a capacitatii de pompare a apelor uzate menajere de la SP4;

In baza prevederilor art. 693 alin. (1) si (2), art. 694 si art. 695 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

In temeiul art. 36 alin.(2) lit. d) si alin.(6) lit. a) pct.14, art. 45 alin. (3) si art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

***Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:***

**Art. 1 (1)** Se aproba constituirea dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 99 mp (din suprafata totala de 4000 mp) situat la adresa comuna Brazi, sat Batesti, str. Mihai Eminescu nr. 190, Tarla 20, Parcela A 107, Nr. cadastral 21775, Carte Funciara nr.21775, proprietatea societatii S.C. Vastrum Transcom S.R.L., in favoarea Comunei Brazi, in vederea realizarii unei investitii publice.

**(2)** Dreptul de superficie se constituie in vederea asigurarii bunei functionari a retelei de canalizare constand in: dreptul de a realiza investitia publica cu privire la cresterea capacitatii de pompare a apelor uzate menajere de la SP4, dreptul de a verifica, in baza unei notificari scrise prealabile, starea statiei de pompare, dreptul de a repara, modifica, inlocui statia, dupa caz, in conditiile prevazute in contract (sa agreeze in prealabil cu proprietarul orice interventie asupra retelei), precum si dreptul de a o folosi pe toata perioada existentei acesteia.

(3) Constituirea dreptului de suprafață în favoarea Comunei Brazi se face cu titlu gratuit, pe durata existenței stației de pompare, dar nu mai mult de 99 ani. Cu acordul părților, durata poate fi prelungită pentru o perioadă convenită de părți în funcție de starea rețelei, printr-un Act adițional semnat de ambele părți. Dreptul de suprafață va deveni efectiv la data semnării și autentificării contractului, urmând a fi intabulat în Cartea Funciara aferentă terenurilor.

(4) Terenul pe care se constituie dreptul de suprafață în favoarea Comunei Brazi este identificat potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Contractul privind constituirea dreptului de suprafață valorează și proces verbal de predare primire a terenului, prin care se vor transmite posesia și riscurile aferente terenului.

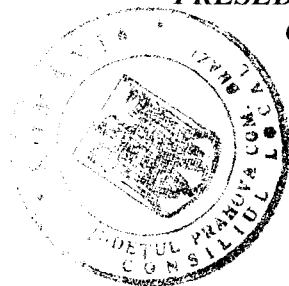
**Art. 2 (1)** Se mandatează primarul comunei Brazi, județul Prahova, domnul Radu Leonaș, pentru semnarea cu S.C. Vastrum Transcom S.R.L. a Contractului privind constituirea dreptului de suprafață, în forma autentică, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, prin care S.C. Vastrum Transcom S.R.L. consimte să constituie în favoarea Comunei Brazi (Superficiarul), iar Superficiarul este de acord să devină beneficiarul unui drept de suprafață asupra terenului intravilan situat în comuna Brazi, sat Bătești, str. Mihai Eminescu nr. 190, județul Prahova în suprafață de 99 mp (din terenul în suprafață totală de 4000 mp), identificat cu număr cadastral 21775, intabulat în Cartea Funciara nr. 21775 a localității Brazi.

(2) Cheltuielile legate de autentificarea Contractului privind constituirea dreptului de suprafață, precum și cele legate de înregistrarea contractului în toate evidențele și registrele publice necesare, vor fi stabilite în sarcina Comunei Brazi.

**Art. 3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate de secretarul unității administrativ-teritoriale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

*Octavian Păun*



**CONTRASEMNEAZA,**

**SECRETAR,**

*Georgeta Enescu*

**Brazi, 20 noiembrie 2018.**

**Nr.51.**

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**PRIMAR**  
*Nr.22.161 din 31.10.2018*

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu gratuit,  
asupra terenului în suprafața de 99 mp, proprietatea S.C. Vastrum Transcom S.R.L.,  
în favoarea Comunei Brazi, județul Prahova*

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local, în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz.

Prin cererea nr.22.061 din 30.10.2018, Comuna Brazi, prin primar, a solicitat societății S.C. Vastrum Transcom S.R.L. încheierea unui contract privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafața de 99 mp (proprietatea societății) în favoarea comunei Brazi, în vederea realizării unei investiții publice la rețeaua de canalizare de pe raza satului Batești (creșterea capacității stației de pompare SP4). Terenul va fi ocupat doar în subteran și va fi readus la starea inițială (platforma betonată).

Administratorul societății S.C. Vastrum Transcom S.R.L. și-a exprimat acordul, ca în temeiul articolului 693 alineatele 1 și 2 din Codul civil, printr-un Contract privind constituirea dreptului de suprafață, să constituie în favoarea Comunei Brazi un drept de suprafață, cu titlu gratuit, asupra unui teren în suprafața de 99 mp pentru efectuarea investiției publice.

Ca urmare, se propune aprobarea constituirii dreptului de suprafață și mandatarea Primarului comunei Brazi, județul Prahova, pentru semnarea *Contractului privind constituirea dreptului de suprafață* asupra terenului în suprafața de 99 mp situat la adresa comuna Brazi, sat Batești, str. Mihai Eminescu nr. 190, Tarla 20, Parcela A 107, Nr. cadastral 21775, Carte Funciara nr.21775, proprietatea S.C. Vastrum Transcom S.R.L., în favoarea Comunei Brazi, în vederea realizării unei investiții publice.

Fata de cele menționate mai sus propun Consiliului local al comunei Brazi adoptarea ***Proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafața de 99 mp, proprietatea S.C. Vastrum Transcom S.R.L., în favoarea Comunei Brazi, județul Prahova, pentru realizarea unei investiții publice.***

**PRIMAR,**  
**Leonaș Radu**

