

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti
apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat intre
Comuna Brazi si domnul Mitache Vasile***

Având în vedere :

Solicitarea domnului Mitache Vasile, domiciliat în comuna Brazi, sat Stejaru, str. Iancu Jianu nr.3, judetul Prahova., de încetare a Contractului nr.12.231 din 07.05.2019 privind închirierea unor suprafețe de pășuni de pe raza satului Stejaru datorită faptului că nu mai deține animale în exploatare;

Referatul de aprobare al domnului primar al comunei Brazi și Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune încetarea contractului de închiriere încheiat cu domnul Mitache Vasile pentru suprafața totală de 0,4860 ha pășuni, situată pe raza satului Stejaru;

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

Amenajamentul Pastoral al comunei Brazi, judetul Prahova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Brazi nr.46 din 26 octombrie 2016;

Prevederile Contractului nr. 12.231 din 07.05.2019, cu privire la închirierea suprafețelor de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova, *punctul IX Incetarea contractului - litera i*);

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi și avizul secretarului unității administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a) și alin (7) lit.r), art.139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Incepând cu data prezentei hotărâri, se aprobă încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova nr. 12.231 din 07.05.2019, încheiat între Comuna Brazi, judetul Prahova, în calitate de locator și domnul Mitache Vasile din comuna Brazi, sat Stejaru, str. Iancu Jianu nr. 3, judetul Prahova, în calitate de locatar.

Art.2 Incetarea contractului de inchiriere are loc la cererea domnului Mitache Vasile si este motivata de faptul ca nu mai detine animale in exploatare.

Art. 3 La incetarea contractului de inchiriere, domnului Mitache Vasile ii revine obligatia predarii suprafetelor de pajisti ce fac obiectul contractului de inchiriere mentionat la art. 1, in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului.

Art.4 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihalache – Marian Costea

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Georgeta Enescu

Brazi, 26 noiembrie 2019.
Nr.53.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
Nr. 21.643 din 29.10.2019

REFERAT

de aprobare a proiectului de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat intre Comuna Brazi si domnul Mitache Vasile

Prin Hotararea Consiliului Local Brazi nr.24 din 23 aprilie 2019 s-a aprobat închirierea unor suprafete de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Brazi, prin atribuire directa, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE (Registrul national al exploatatiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi, pe loturi, proportional cu numarul de animale detinute in exploatare, termenul de închiriere fiind de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere.

Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, contractele de închiriere, au fost incheiate cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel, domnului Mitache Vasile din comuna Brazi, sat Stejaru, str. Iancu Jianu nr.3, judetul Prahova, i-a fost atribuita, in baza contractului de inchiriere nr. 12.231 din 07.05.2019 , suprafata de 0,4860 ha pe raza satului Stejaru (Tarla 58, Parcela 299).

Domnul Mitache Vasile a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 0,4860 ha pasune situata pe raza satului Stejaru, deoarece a vandut animalele pe care le detinea in exploatare.

In Contractul - cadru nr. 12.231 din 07.05.2019, cu privire la inchirierea suprafețelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova, la punctul *IX Incetarea contractului litera i)* se stipuleaza:

“IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

i) în cazul vanzarii animalelor de catre locatar;”

Fata de cele mentionate mai sus, supun aprobarii consiliului local ***Proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafețelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat intre Comuna Brazi si domnul Mitache Vasile din comuna Brazi, sat Stejaru, str. Iancu Jianu nr.3, judetul Prahova.***

PRIMAR,
Leonaș Radu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA

Nr. 22.544 din 18.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere
a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat intre
Comuna Brazi si domnul Mitache Vasile**

Prin H.C.L. Brazi nr.24 din 23 aprilie 2019 s-a aprobat închirierea unor suprafețe de pajisti aparținând domeniului privat al comunei Brazi, prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi, pe loturi, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatație, termenul de închiriere fiind de 7 ani. Astfel, domnului Mitache Vasile i-a fost atribuită, în baza contractului de închiriere nr. 12.231 din 07.05.2019, suprafața de 0,4860 ha pe raza satului Stejaru.

Domnul Mitache Vasile a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 0,4860 ha pasune situată pe raza satului Stejaru, deoarece a vândut animalele pe care le deținea în exploatație.

În Contractul - cadru nr. 12.231 din 07.05.2019, cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, la punctul **IX Incetarea contractului** se stipulează:

“Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

La încetarea contractului de închiriere, chiriasul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.”

Având în vedere că vânzarea animalelor de către locatar constituie un temei de încetare a contractului de închiriere, se recomandă consiliului local adoptarea Proiectului de hotarare privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti aparținând domeniului privat al comunei Brazi, încheiat între Comuna Brazi și domnul Mitache Vasile din comuna Brazi, sat Stejaru, str. Iancu Jianu nr.3, județul Prahova, întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui.

INTOCMIT,
Inspector,
Dafinescu Gheorghe