

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea inchirierii unui spatiu situat la adresa
comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr. 47, judetul Prahova,
pentru deschidere sediu secundar birou notarial

Avand in vedere adresa nr.136/2018 a Societatii Profesionale Notariale Laslo & Dobre prin care solicita inchirierea unui spatiu pe raza comunei Brazi, judetul Prahova pentru deschiderea unui sediu secundar al biroului notarial, precum si Decizia nr.73 din 22.09.2017 a Colegiului Director al Camerei Notarilor Publici Ploiesti, prin care s-a avizat favorabil infiintarea unui sediu secundar al Societatii Profesionale Notariale Laslo & Dobre pe raza comunei Brazi, judetul Prahova;

Vazand expunerea de motive a domnului primar si raportul de specialitate prin care propune aprobarea inchirierii unui spatiu, situat la adresa comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr. 47, judetul Prahova (in incinta Caminului Cultural Brazi), pentru deschiderea unui birou notarial;

In baza prevederilor art.171 din Legea nr.36/1995, Legea notarilor publici si a activitatii notariale, republicata;

In conformitate cu prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

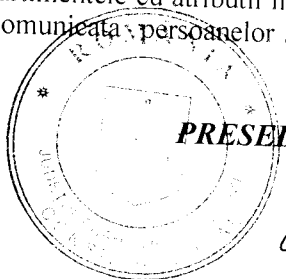
În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c) si alin.(5) lit a), art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit.b) si art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1 (1) Aproba inchirierea unui spatiu aflat in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova si administrarea Consiliului Local Brazi, situat la adresa comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr.47, judetul Prahova, in scris in cartea funciara cu numarul 21905 a UAT Brazi, sub numar cadastral nr. 21905, in vederea desfasurarii activitatii sediului secundar al unui birou notarial.

(2) Inchirierea spatiului in suprafata de 58,80 mp se va face catre Societatea Profesionala Notariala Laslo & Dobre cu sediul in municipiul Ploiesti, str. Democratiei nr. 8A, judetul Prahova, pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire a perioadei de inchiriere, la pretul de 3 euro/mp/luna.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Georgel Stan

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,

Georgeta Enescu

Brazi, 29 ianuarie 2019.
Nr.6.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 5.724 din 22.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea inchirierii unui spatiu situat la adresa
comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr.47, judetul Prahova,
pentru deschiderea sediului secundar al unui birou notarial

Prin adresa nr. 136/2018, Societatea Profesionala Notariala Laslo & Dobre cu sediul in municipiul Ploiesti, str. Democratiei nr.8A, judetul Prahova, constituita din notarii publici Laslo Cristina-Carmen si Dobre Stelorian-Daniel, a solicitat inchirierea unui spatiu pe raza comunei Brazi, in vederea desfasurarii activitatii sediului secundar al biroului notarial.

Solicitarea are la baza Decizia nr.73 din 22.09.2017 a Colegiului Director al Camerei Notarilor Publici Ploiesti, prin care s-a avizat favorabil infiintarea unui sediu secundar al Societatii Profesionale Notariale Laslo & Dobre.

Potrivit art. 123 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, "consiliile locale si consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Conform prevederilor Legii nr.36/1995, Legea notarilor publici si a activitatii notariale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, "*Consiliile locale și județene, prefectii, precum și Ministerul Justiției au obligația de a pune la dispoziția notarilor publici, la cererea acestora, spațiile necesare în vederea organizării și funcționării corespunzătoare a serviciilor publice pe care le prestează, prin închiriere, fără licitație.*"

Avand in vedere cele de mai sus, precum si faptul ca deschiderea unui birou notarial pe raza comunei este un lucru benefic pentru cetateni, care nu vor mai fi nevoiti sa mearga in municipiul Ploiesti pentru intocmirea unor acte notariale, se propune inchirierea unui spatiu in suprafata de 58.80 mp, aflat in domeniul public al comunei Brazi si administrarea Consiliului Local Brazi, situat la adresa comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr. 47 (in cladirea Caminului Cultural), Societatii Profesionale Notariale Laslo & Dobre in vederea desfasurarii activitatii sediului secundar al biroului notarial. Se propune ca inchirierea sa se faca pentru o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul partilor, iar pretul de inchiriere propus este de 3 euro/mp/luna .

PRIMAR,
Leonas Radu

