

52/31082018

ANEXA Nr. 18
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii **MLA NICULINA**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: Ors. Plopeni, str. Pacii, nr. 4, bl. 58,ap.2, jud. Prahova, codul postal e-mail, tel. 0749013391, si **SOARE ION**, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in: sat Popesti, str. Nucului, nr. 17, jud. Prahova, codul postal e-mail, tel. 0749013391,

Vindem teren in suprafata de 0.2000 ha, la pretul de 2400 lei (douamii patrusutelei).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:
Cumparatorul va suporta toate taxele.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRAZI	0.2000	25023	25023	T30	P 172/27	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
(numele si prenumele in clar)
TUDOR VIOLENA SUZANA

Semnatura
L.S. Data

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Judetul (*) PRAHOVA	<i>Registrul de evidenta</i>
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA BRAZI	<i>Nr. 52.2. din 31.08.2018 (*)</i>

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare
in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **Soare Ion si Mia Niculina** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C. M&N AGROIND S.R.L.
Domiciliul/sediul	Urlati, str. Socului, nr. 1

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. Barbu Nicolae 2. Drum 3. Lamba Floarea 4. Intravilan sat Popesti
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR,
Georgeta Enescu

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din
Primaria (*) Brazi	Registrul de evidenta
	52 J. din 03.07.2016 (zona/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Nras sau Raluca</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **HURJIU NICUSOR ADRIAN**, domiciliat/domiciliata in Com. Brazi, sat Negoiesti, str. Tudor Vladimirescu, nr. 31, judetul/sectorul Prahova, telefon ~~.....~~, act de identitate CI seria ~~.....~~ nr. ~~.....~~, eliberat de SPCLEP Brazi, la data 15.07.2016, CNP/CIF/CUI ~~.....~~, in calitate de **Imputernicit**,

2. (*) pentru:

avand numar de ordine in registrul comertului, cod unic de inregistrare

3. (*) cu sediul in: localitatea, str., nr., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, website

4. prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul in suprafata de **0,4992** ha, identificat cu numar cadastral 24069, inscris in cartea funciara nr. 24069 a localitatii Brazi, facuta de **Petre Maria**, si afisata in data de la sediul Primariei Brazi.

Pretul oferit pentru cumparare este de **4000 lei** (patrumiiile). (Pretul se va scrie in cifre si litere). In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Contract de arenda;
2. Copie CI.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

HURJUIU NICUSOR ADRIAN,

Prin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in
registru comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Brazi	575 din 08/09 2016 (*/dina/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Niculescu Raluca</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **HURJIU NICUSOR ADRIAN**, domiciliat/domiciliata in Com. Brazi, sat Negoiesti, str. Tudor Vladimirescu, nr. 31, judetul/sectorul Prahova, telefon ~~.....~~, act de identitate CI seria ~~.....~~ nr ~~.....~~, eliberat de SPCLEP Brazi, la data 15.07.2016, CNP/CIF/CUI ~~.....~~ in calitate de Imputernicit,

2. (*) pentru:

avand numar de ordine in registrul comertului, cod unic de inregistrare

3. (*) cu sediul in: localitatea, str., nr., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, website

4. prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,5000 ha, identificat cu numar cadastral 23191, inscris in cartea funciara nr. 23191 a localitatii Brazi, facuta de **Petre Maria**, si afisata in data de la sediul Primariei Brazi.

Pretul oferit pentru cumparare este de **5000 lei** (cincimiiilei). (Pretul se va scrie in cifre si litere). In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. Contract de arenda;
2. Copie CI.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

HURJUIU NICUSOR ADRIAN,

Prin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, alte asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor; - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Județul/localitatea (*) <i>Prahova</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) <i>Grăzi</i>	Registrul de evidență <i>18-5</i> din <i>03/09.2018</i> (pa/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>N. Alexei Răduca</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MATEI GABRIELA NICOLETA, CNP ~~.....~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ~~.....~~ nr. ~~.....~~, data și locul nașterii ~~.....~~, localitatea Ploiești, județul/țara Prahova/Romania.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea Negoiești, str. Bucegi, nr.29, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Prahova, codul postal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă: căsătorită,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin
(numele și prenumele)
CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de *0,14* ha, identificat cu număr cadastral *2169*, înscris în cartea funciara nr. *1009* a localității *Grăzi*, și afișată în data de la sediul Primăriei *Grăzi*.

Pretul oferit pentru cumpărare este de *3000* lei. (Pretul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. *Contract vânz-cump*
2. *Acte CI*
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.

17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential/cumparator/imputernicit

..... Natu Gabriel Nicolita
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..... Natu Gabriel Nicolita

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul. I - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.