

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr.14.018 din 25.05.2020

A N U N T

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala, republicata, Primarul comunei Brazi, judetul Prahova aduce la cunostinta publica faptul ca a initiat urmatoarele proiecte de hotarare:

- 1. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 11.606 din 06.05.2015 incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi si S.C. Dentrad Plopeni S.R.L;*
- 2. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova,*

care urmează a fi supuse spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Brazi, judetul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectele de hotarare initiale, pana la data de 11 iunie 2020, la secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale.

Proiectele de hotarare, insotite de referatele de aprobare, pot fi consultate pe site-ul Primariei Comunei Brazi.

PRIMAR,
Leonaș Radu

PROIECT DE HOTARARE

*privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 11.606 din 06.05.2015
incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi si S.C. Dentirad Plopeni S.R.L*

Avand in vedere:

-solicitarea societatii S.C. Dentirad Plopeni S.R.L., reprezentata legal de domnul [REDACTED] director general, inregistrata la Primaria comunei Brazi, judetul Prahova sub nr. 13.547 din 12.05.2020, prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere a spatiului situat la adresa comuna Brazi, sat Stejaru, str.Haiducilor nr.79, pentru desfasurarea de activitati medicale;

-art. 108 lit.c), art. 287 lit.b), art.297 lit.c) si art. 333 alin.(1) si (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare:

-referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune prelungirea contractului de inchiriere nr.11606 din 06.05.2015;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune adoptarea proiectului de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.11606 din 06.05.2015;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 (1) Se aproba prelungirea Contractului de inchiriere nr. 11.606 din 06.05.2015 incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi, judetul Prahova si societatea S.C. Dentirad Plopeni S.R.L. cu sediul in orasul Plopeni, B-dul Independentei nr.7, bl. C 15, judetul Prahova, avand ca obiect inchirierea spatiului in suprafata de 60 mp apartinand domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova situat la adresa comuna Brazi, sat Stejaru, str. Haiducilor nr. 79 A, judetul Prahova, inseris in cartea funciara cu nr. 22305/Brazi, sub nr.cadastral 22305 pentru desfasurarea de activitati medicale.

(2) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 1 iulie 2020, chiria mentinandu-se la 1,65 euro/mp/luna/fara TVA, .

Art. 2 Prelungirea duratei contractului de inchiriere se va face prin Act aditional la contractul de inchiriere.

Art. 3 Se imputerniceste Primarul comunei Brazi, judetul Prahova sa semneze in numele consiliului local Actul aditional la contractul de inchiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazi, judetul Prahova, de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului si vor fi transmise persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

INITIATOR,

PRIMAR,

Leonaş Radu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 13.955 din 22.05.2020

REFERAT DE APROBARE
*a Proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului
de inchiriere nr. 11.606 din 06.05.2015 incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi
si S.C. Dentirad Plopeni S.R.L.*

Prin Hotararea Consiliului Local Brazi nr. 18 din 24 martie 2015, s-a aprobat inchirierea unui imobil aflat in domeniul public al comunei Brazi si administrarea Consiliului Local Brazi, situat la adresa comuna Brazi, sat Stejaru, str. Haiducilor nr. 79A , in scris in cartea funciara cu nr. 22305/Brazi, sub nr.cadastral 22305, in vederea desfasurarii de activitati medicale – deschiderea unui cabinet medical. Inchirierea s-a facut prin licitatie publica, dupa metoda licitatiei deschise competitive cu strigare si adjudecare la cel mai mare pret oferit, pe o perioada de 5 ani, pretul de pornire al licitatiei fiind de 1,5 euro/mp/luna.

In anul 2015, a fost incheiat contractul de inchiriere nr.11.606 din 06.05.2015 intre Consiliul Local al comunei Brazi si societatea S.C. Clinica Medicala Dentirad S.R.L., cu sediul in orasul Plopeni, B-dul Independentei nr.7, bl. C 15, Parter, judetul Prahova, pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la data de 07.05.2015, nivelul chiriei fiind de 1,65 euro/mp fara TVA .

Prin adresa inregistrata la nr.13.547 din 12.05.2020, societatea S.C. Dentirad Plopeni S.R.L. (incepand din data de 19 ianuarie 2017, societatea S.C. Clinica Medicala Dentirad S.R.L.si-a schimbat denumirea in S.C. Dentirad Plopeni S.R.L.), prin director general dr. [REDACTAT], a solicitat prelungirea contractului de inchiriere a spatiului situat la comuna Brazi, sat Stejaru, str. Haiducilor nr. 79A , judetul Prahova, in scris in cartea funciara cu nr. 22305/Brazi, sub nr.cadastral 22305, pentru desfasurarea de activitati medicale, valabilitatea contractului de inchiriere nr.11.606/2015 fiind mentinuta potrivit dispozitiilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2020.

Potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat local să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Avand in vedere cele prevazute mai sus, propun adoptarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 11.606 din 06.05.2015 incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi si S.C. Dentirad Plopeni S.R.L., pentru o perioada de 5 ani, cu mentinerea chiriei de 1,65 euro/mp/luna fata TVA.*

PRIMAR,
Leonas Radu