

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr.14.018 din 25.05.2020

A N U N T

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala, republicata, Primarul comunei Brazi, judetul Prahova aduce la cunostinta publica faptul ca a initiat urmatoarele proiecte de hotarare:

- 1. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 11.606 din 06.05.2015 incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi si S.C. Dentrad Plopeni S.R.L;*
- 2. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova,*

care urmează a fi supuse spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Brazi, judetul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectele de hotarare initiale, pana la data de 11 iunie 2020, la secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale.

Proiectele de hotarare, insotite de referatele de aprobare, pot fi consultate pe site-ul Primariei Comunei Brazi.

PRIMAR,
Leonaș Radu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL
Nr.20 din 22.05.2020

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova

Avand in vedere prevederile:

-art. 108 lit.c), art. 287 lit.b), art.297 lit.c) si art. 333 alin.(1) si (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 44 din Legea nr.114/1996, Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Hotararii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protectia chirieşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- *Regulamentului privind realizarea, repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale apartinand domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova*, aprobat prin H.C.L. Brazi nr.8/2014 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale apartinand domeniului public al comunei Brazi, judetul Prahova, cu modificarile si completarile aduse prin H.C.L. Brazi nr.11/2014;

Luand in considerare:

-referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune adoptarea proiectului de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor sociale;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 (1) Se aproba prelungirea Contractelor de inchiriere a unor locuinte sociale aflate in domeniul public al comunei Brazii, judetul Prahova, prevazute in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, sub conditia prealabila a indeplinirii tuturor obligatiilor ce revin chiriasilor privind plata chiriei.

(2) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 1 an, cu incepere de la data de 1 iulie 2020.

(3) Chiria va fi calculata in conformitate cu prevederile legale si nu va depasi 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art. 2 Prolungirea duratei contractului de inchiriere se va face prin Act aditional la contractul de inchiriere.

Art. 3 Se imputerniceste Primarul comunei Brazii, judetul Prahova sa semneze in numele consiliului local Actele aditionale la contractele de inchiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazii, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului si vor fi transmise persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului unitatii administrativ-teritoriale.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

Leonay Radu

LISTA

contractelor de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public
al comunei Brazi, judetul Prahova, care vor fi prelungite pana la data de 1 iulie 2021

Nr. crt.	Numele si prenumele titularului de contract	Adresa imobilului	Numar contract inchiriere	Data expirarii contractului	Data pana la care se prelungeste contractul de inchiriere
1	[REDACTED]	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl.G2, et. 2 ap.17	13525/01.07.2014	01.07.2020	01.07.2021
2	[REDACTED]	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.49, bl.MEC, et. demisol ap.8	13537/01.07.2014	01.07.2020	01.07.2021
3	[REDACTED]	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl.G1, et. 3 ap.25	13530/01.07.2014	01.07.2020	01.07.2021
4	[REDACTED]	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl. Interventie, et. 4 ap.19	13523/01.07.2019	01.07.2020	01.07.2021
5	[REDACTED]	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl.G2, et. 2 ap.19	14475/16.07.2014	16.07.2020	01.07.2021
6	[REDACTED]	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl.G1, Parter, ap. 4	13539/01.07.2014	01.07.2020	01.07.2021
7	[REDACTED]	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.51, bl.G1, et. 1 ap.7	13522/01.07.2014	01.07.2020	01.07.2021
8	[REDACTED]	Comuna Brazi, str. Trandafirilor nr.49, bl.MEC, et. demisol ap.2	13521/01.07.2014	01.07.2020	01.07.2021

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 13.996 din 22.05.2020

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazii, judetul Prahova

Prin Hotararile Consiliului Local Brazii nr.36 din 18.06.2014 si nr. 42 din 15 iulie 2014, s-a aprobat inchirierea unor locuinte sociale aflate in domeniul public al comunei Brazii, judetul Prahova, catre persoanele nominalizate in Lista finala de prioritate pentru anul 2014, intocmita de catre *Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si stabilirea ordinii de prioritate in repartizarea acestora.*

Contractul de inchiriere s-a incheiat cu beneficiarii prevazuti in Lista de repartizare, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Prin Hotararea Consiliului Local Brazii nr.35 din 24 iunie 2019 s-a aprobat prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor sociale incepand cu data de 1 iulie 2019, pentru o perioada de 1 an.

Conform prevederilor Legii nr.114/1996, Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, contractul de a locuintelor sociale se incheie de catre primar sau de catre o persoana imputernicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

De asemenea, potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

Avand in vedere cele prevazute mai sus, faptul ca incepand cu data de 01.07.2020 unele contractele de inchiriere a locuintelor sociale expira, propun consiliului local adoptarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazii, judetul Prahova pana la data de 1 iulie 2021.*

PRIMAR,
Leonas Radu