

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinația de cabinet medical  
situat în satul Brazii de Jos, comuna Brazi, județul Prahova  
de către dr. Albu Steluța-Georgiana, medic specialist medicina de familie**

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, imobilele în care funcționează cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr.946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale

- art. 129 alin.(2) lit. c) alin.(6) lit. a), alin.(7) lit.c), art. 315 și art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

-solicitarea doamnei dr. Albu Steluța-Georgiana, medic specialist medicina de familie, titular al CMI Dr. Albu Steluța Georgiana, înregistrată la nr.23541 din 10.12.2020 prin care solicită concesiunea cabinetului medical situat la adresa comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr.30 C, în incinta Dispensarului medical;

-referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi prin care se propune aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în satul Brazii de Jos, comuna Brazi, în incinta Dispensarului medical, de către C.M.I. dr. Albu Steluța Georgiana;

-raportul de specialitate al secretarului general al comunei Brazi cu privire la concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în satul Brazii de Jos, comuna Brazi, în incinta Dispensarului medical;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazi, județul Prahova;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al comunei Brazi, județul Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă concesiunea, fără licitație publică, a spațiului cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul privat al comunei Brazi și administrarea Consiliului Local Brazi, situat la adresa comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr.30 C, în incinta Dispensarului medical, înscris în cartea funciara cu nr. 3741 a comunei Brazi, sub nr.cadastral 10917, către C.M.I. dr. Albu Steluța Georgiana, pe o perioadă de 15 ani, în vederea desfășurării de activități medicale – medicina de familie.

(2) În contractul de concesiune se vor prevedea suprafața exactă care se concesionează, spațiile de folosință comună sub forma de cota indiviză, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

(3) Se aproba *Contractul de concesiune – model - cadru*, prevăzut în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

*Art. 2* Se stabilește redevența anuală la 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

*Art. 3* Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Nicolae IVAN*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
*Secretarul general al comunei Brazi*  
*Georgeta ENESCU*

*Brazi, 22 decembrie 2020.*  
*Nr.53.*