

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr.11.175 din 10.03.2021

A N U N Ţ

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala, republicata, Primarul comunei Brazi, judetul Prahova aduce la cunostinta publica faptul ca a initiat

Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Brazi, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General (PUG) si a noului Regulament Local de Urbanism (RLU).

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Brazi, judetul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectele de hotarare initiate, pana la data de 22 martie 2021, la secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale.

Documentele pot fi consultate pe site-ul Primariei Comunei Brazi.

PRIMAR,
Leonaș RADU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL
Nr.20 din 10.03.2021

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Brazi, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General (PUG) si a noului Regulament Local de Urbanism (RLU)

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local Brazi nr.29 din 5 mai 2011 privind reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Brazi, judetul Prahova;

-Hotararea Consiliului Local Brazi nr.37 din 26 august 2016 privind aprobarea rectificarii Planului Urbanistic General al comunei Brazi, judetul Prahova si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

- prevederile art.46 alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(6) lit.c) din din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luand in considerare:

-referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Brazi, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General si a noului Regulament Local de Urbanism;

-raportul de specialitate al compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului cu privire la proiectul de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Brazi aprobat prin H.C.L. Brazi nr.29 din 05.05.2011;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.e) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1 Se aproba prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Brazi, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Brazi nr.29 din 5 mai 2011 si rectificat prin Hotararea Consiliului Local Brazi nr.37 din 26 august 2016, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General (PUG) si a noului Regulament Local de Urbanism (RLU).

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului si vor fi transmise persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

INITIATOR,

PRIMAR,
Leonas RADU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
VICEPRIMAR
Nr.11.174 din 10.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Brazi, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General si a noului Regulament Local de Urbanism

Potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- h) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- i) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- j) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- k) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

Prin Hotărârea Consiliului Local Brazi nr.29 din 5 mai 2011 au fost aprobate Planul Urbanistic General al comunei Brazi și Regulamentul Local de Urbanism aferent, durata de valabilitate a acestora fiind de 10 ani. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Brazi nr.37 din 26 august 2016 s-a aprobat rectificarea Planului Urbanistic General al comunei Brazi, județul Prahova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Având în vedere durata de valabilitate a PUG și RLU aferent, au fost inițiate demersurile necesare de elaborare/actualizare a noului Plan Urbanistic General.

Potrivit prevederilor art.46 alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Având în vedere cele de mai sus, propun Consiliului Local al comunei Brazi adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Brazi, până la data aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) și a noului Regulament Local de Urbanism (RLU)

PRIMAR,
Leonaș RADU