

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinația de cabinet medical
situat în satul Negoiești, comuna Brazi, județul Prahova
de către dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie***

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, imobilele în care funcționează cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale

- art. 129 alin.(2) lit. c) alin.(6) lit. a), alin.(7) lit.c) și art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

-solicitarea doamnei dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie, înregistrată la nr.9147 din 08.02.2021 prin care solicită concesiunea cabinetului medical situat la adresa comuna Brazi, sat Negoiești, str. Rarăului nr.5, în incinta Dispensarului medical;

-referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi prin care se propune aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în satul Negoiești, comuna Brazi, în incinta Dispensarului medical, de către dr. Bobe Carmen;

-raportul de specialitate al secretarului general al comunei Brazi cu privire la concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în satul Negoiești, comuna Brazi, în incinta Dispensarului medical;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazi, județul Prahova;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, județul Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1) Se aprobă concesiunea, fără licitație publică, a spațiului cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul privat al comunei Brazi și administrarea Consiliului Local Brazi, situat la adresa comuna Brazi, sat Negoiești, str. Rarăului nr.5, în incinta Dispensarului medical, înscris în cartea funciara cu nr. 1053 a comunei Brazi, sub nr. cadastral 1615, către dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie, pe o perioadă de 15 ani, în vederea desfășurării de activități medicale – medicina de familie.

(2) În contractul de concesiune se vor prevedea suprafața exactă care se concesiunează, spațiile de folosință comună sub formă de cota indiviză, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

(3) Se aproba *Contractul de concesiune – model - cadru*, prevazut in *Anexa* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se stabileste redeventa anuala la 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea se aduce la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihaela STOICESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei Brazi
Georgeta ENESCU

Brazi, 26 februarie 2021.
Nr.17.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 9.677 din 15.02.2021

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotarare privind aprobarea concesiunii imobilului
cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, judetul
Prahova, de catre dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, imobilele in care functioneaza cabinete medicale se concesiunea fara licitatie publica si potrivit dispozitiilor hotararii mentionate mai sus, spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale, in schimbul unei redevente anuale care va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani dupa care nivelul minim al redeventei se stabileste de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Prin cererea inregistrata la nr.9147 din 08.02.2021, doamna dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie, a solicitat concesiunea imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, judetul Prahova, intrucat doamna doctor Radu Monica-Maria s-a pensionat.

Avand in vedere pensionarea doamnei doctor Radu Monica-Maria, faptul ca pacientii au ramas fara medic de familie si se afla in imposibilitatea de a beneficia de servicii medicale, retete pentru medicamente etc., contextul actual generat de pandemia de Sars-Cov-2, precum si solicitarea doamnei dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie, de concesiune a spatiului cu destinatia de cabinet medical in vederea continuarii activitatii de medicina de familie in beneficiul cetatenilor, propun consiliului local adoptarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, judetul Prahova de catre dr. Bobe Carmen, medic specialist medicina de familie*, in conditiile prevazute de lege.

PRIMAR,
Leonaş RADU