

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T A R A R E**

***privind aprobarea incetarii contractului de concesiune a imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, judetul Prahova, incheiat intre Consiliul Local Brazi si dr. Radu Monica-Maria, medic specialist medicina de familie***

Avand in vedere prevederile:

- art.327 alin.(1) lit.f) si alin.(5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Contractului de concesiune nr.18303 din 29.11.2011, Capitolul VIII, punctul 8.1. litera h), incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi si CMI Dr. Radu Monica;
- Hotararii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, imobilele in care functioneaza cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi prin care se propune incetarea contractului de concesiune a spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi, judetul Prahova si C.M.I. Dr. Radu Monica, intrucat doamna dr. Radu Monica-Maria, medic specialist medicina de familie si-a incetat activitatea;

-raportul de specialitate al secretarului general al comunei Brazi cu privire la incetarea contractului de concesiune a spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi, judetul Prahova si C.M.I. Dr. Radu Monica”;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazi, judetul Prahova;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

In temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

***Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:***

***Art.1*** Incepand cu data de 1 ianuarie 2021, se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 18.303 din 29.11.2011 incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi, judetul Prahova si C.M.I. Dr. Radu Monica avand ca obiect concesionarea spatiului in suprafata totala de 106,76 mp, cu destinatia de cabinet medical, situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, in incinta Dispensarului medical, intrucat doamna dr. Radu Monica-Maria, medic specialist medicina de familie si-a incetat activitatea ca urmare a pensionarii pentru limita de varsta.

*Art. 2* Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea se aduce la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Mihaela STOICESCU***

***CONTRASEMNEAZA,  
Secretarul general al comunei Brazi,  
Georgeta ENESCU***

***Brazi, 29 ianuarie 2021.  
Nr.5.***

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**PRIMARIA**  
**Nr. 7.341 din 08.01.2021**

**R E F E R A T**

***de aprobare a Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de concesiune a imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, judetul Prahova, incheiat intre Consiliul Local Brazi si dr. Radu Monica-Maria, medic specialist medicina de familie***

Prin Hotararea Consiliului Local Brazi nr.19 din 10 martie 2010, in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, s-a aprobat concesionarea spatiului situat in incinta dispensarului medical din satul Negoiesti in care functioneaza CMI Dr. Radu Monica.

Contractul de concesiune nr.18303/2011 s-a incheiat pe 15 ani, cu incepere de la data de 19 decembrie 2011.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2021, doamna doctor Radu Monica-Maria, medic titular al CMI Dr. Radu Monica s-a pensionat.

Avand in vedere ca doamna dr.Radu Monica-Maria, medic specialist medicina de familie, medic titular al C.M.I. Dr. Radu Monica, s-a pensionat incepand cu data de 1 ianuarie 2021, propun consiliului local adoptarea ***Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de concesiune a imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, judetul Prahova incheiat intre Consiliul Local Brazi si dr. Radu Monica-Maria, medic specialist medicina de familie,*** ca urmare a pensionarii acesteia.

**PRIMAR,**  
**Leonas RADU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**PRIMARIA**  
**Nr. 7.457 din 11.01.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la Proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de concesiune a imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, judetul Prahova, incheiat intre Consiliul Local Brazi si dr. Radu Monica-Maria, medic specialist medicina de familie***

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, imobilele in care functioneaza cabinete medicale se concesioneaza fara licitatie publica si potrivit dispozitiilor hotararii mentionate mai sus, spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale, in schimbul unei redevente anuale care va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani dupa care nivelul minim al redeventei se stabileste de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Prin Hotararea Consiliului Local Brazi nr.19 din 10 martie 2010, in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, s-a aprobat concesionarea spatiului situat in incinta dispensarului medical din satul Negoiesti in care functioneaza CMI Dr. Radu Monica.

Contractul de concesiune nr.18303/2011 s-a incheiat pe 15 ani, cu incepere de la data de 19 decembrie 2011.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2021, doamna doctor Radu Monica-Maria, medic titular al CMI Dr. Radu Monica s-a pensionat.

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, reglementeaza urmatoarele:

*„Art. 327 (1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:*

*a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;*

*b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;*

*c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;*

*d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;*

*e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;*

*f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.”*

Potrivit contractului de concesiune nr.18.303/2011, punctul 8.1 lit.h) „*Contractul de concesiune inceteaza si in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala*”.

Avand in vedere cele de mai sus, propun consiliului local adoptarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de concesiune nr. 18303 din 29.11.2011 incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi, judetul Prahova si C.M.I. Dr. Radu Monica avand ca obiect concesionarea spatiului in suprafata totala de 106,76 mp, cu destinatia de cabinet medical, situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, in incinta Dispensarului medical, intrucat doamna dr. Radu Monica-Maria, medic specialist medicina de familie si-a incetata activitatea ca urmare a pensionarii pentru limita de varsta.*

***Secretar general al comunei Brazi,  
Georgeta ENESCU***