

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**PRIMARIA**  
**Nr.12.539 din 31.03.2021**

## **A N U N Ţ**

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala, republicata, Primarul comunei Brazi, judetul Prahova aduce la cunostinta publica faptul ca a initiat

***Proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat intre Comuna Brazi si doamna Georgescu Florica,***

care urmează a fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Brazi, judetul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotarare initiat, pana la data de 12 aprilie 2021, la secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale.

Documentele pot fi consultate pe site-ul Primariei Comunei Brazi.

**PRIMAR,**  
**Leonaş RADU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr.28 din 31.03.2021**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti**  
**apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat intre**  
**Comuna Brazi si doamna Georgescu Florica**

Având în vedere prevederile :

-Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare

- Hotărârii Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Amenajamentului Pastoral al comunei Brazi, judetul Prahova aprobat prin Hotararea Consiliului Local Brazi nr.46 din 26 octombrie 2016;

- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b), art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Contractului nr. 12.328 din 11.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova, *punctul IX Incetarea contractului - litera i*);

Luand act de:

-Solicitarea doamnei Georgescu Florica, domiciliata in comuna Brazi, sat Stejaru, str. Ursului nr.31, judetul Prahova., de incetare a Contractului nr.12.328 din 11.05.2018 privind inchirierea unor suprafete de pajisti de pe raza satului Stejaru datorita faptului ca nu mai detine animale in exploatare;

-Referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi pentru sustinerea Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat intre Comuna Brazi si doamna Georgescu Florica ;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat intre Comuna Brazi si doamna Georgescu Florica;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

- Avizul secretarului general al U.A.T. Comuna Brazi, judetul Prahova;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:**

***Art.1. Incepand cu data prezentei hotarari, se aproba incetarea contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova nr. 12.328 din 11.05.2018, incheiat intre Comuna Brazi, judetul Prahova, in calitate de locator si doamna Georgescu Florica din comuna Brazi, sat Stejaru, str. Ursului nr.31, judetul Prahova, in calitate de locatar.***

***Art.2*** Incetarea contractului de inchiriere are loc la cererea doamnei Georgescu Florica si este motivata de faptul ca nu mai detine animale in exploatare.

***Art. 3*** La incetarea contractului de inchiriere, doamnei Georgescu Florica ii revine obligatia predarii suprafetelor de pajisti ce fac obiectul contractului de inchiriere mentionat la art. 1, in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului.

***Art.4*** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

***INITIATOR,  
PRIMAR,  
Leonaş RADU***

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 12.580 din 31.03.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a Proiectului de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere**  
**a suprafetelor de pajisti aparinand domeniului privat al comunei Brazi,**  
**incheiat intre Comuna Brazi si doamna Georgescu Florica**

Prin Hotararea Consiliului Local Brazi nr.19 din 9 mai 2018 s-a aprobat închirierea unor suprafete de pajisti aparinand domeniului privat al comunei Brazi, prin atribuire directa, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE (Registrul national al exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi, pe loturi, proportional cu numarul de animale detinute in exploatație, termenul de închiriere fiind de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere.

Pentru menținerea suprafetelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, contractele de închiriere, au fost incheiate cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel, doamnei Georgescu Florica din comuna Brazi, sat Stejaru, str. Ursului nr.31, judetul Prahova, i-a fost atribuita, in baza contractului de inchiriere nr. 12.328 din 11.05.2018 , suprafata totala de 4,20 ha pe raza satului Stejaru (1, 42 ha in Tarla 58, Parcela 299 si 2,78 ha in Tarlăua 59, Parcela 302).

Doamna Georgescu Florica a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 4,2000 ha pasune situata pe raza satului Stejaru, deoarece a vandut animalele pe care le detinea in exploatație.

In Contractul - cadru nr. 12.328 din 11.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova, la punctul *IX Incetarea contractului litera i)* se stipuleaza:

**“IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

*i) în cazul vanzării animalelor de catre locatar;”*

Fata de cele mentionate mai sus, supun aprobarii consiliului local **Proiectul de hotarare privind aprobarea incetării contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti aparinand domeniului privat al comunei Brazi, incheiat intre Comuna Brazi si doamna Georgescu Florica din comuna Brazi, sat Stejaru, str. Ursului nr.31, judetul Prahova.**

**PRIMAR,**  
**Leonaș RADU**