

4/12.03.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), CULCEA CONSTANȚIN, CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea BARCANEȘTI, str. ROMANEȘTI
nr. [REDACTED], bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul PRAHOVA, codul poșta
_____, e-mail _____, tel. 0767053052.

Subsemnatul/Subsemnata*1), CULCEA ANGELEA, CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea BARCANEȘTI, str. ROMANEȘTI
nr. [REDACTED], bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul PRAHOVA, codul poșta
_____, e-mail _____, tel. _____.

Subsemnatul/Subsemnata*1), CULCEA IRINA, CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea PLOIESTI, str. Bd. REPUBLICII
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. _____, et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal
_____, e-mail _____, tel. 0745851808.

Subsemnatul/Subsemnata*1), CULCEA CR. OLGA, CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea PLOIESTI, str. Bd. REPUBLICII
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. _____, et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal
_____, e-mail _____, tel. 0726860727.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3334 (ha), la prețul de
(*) 0,67€ (lei) *2) ~~2000 lei/ha și cîmă anuală~~

Condițiile de vânzare sunt următoarele: 3,175 lei/m²

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ de folosinta	Obs.
	Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr cadastral (ha) (**)	Nr carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BRAZI PRAHOVA</u>	<u>0,3334</u>	<u>22349</u>	<u>22349</u>	<u>11</u>	<u>47</u>	<u>AEX</u>	
Verificat primarie *4	<u>b</u>	<u>e</u>	<u>e</u>	<u>a</u>	<u>b</u>	<u>p</u>	<u>p</u>	



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CULEȚA CONSTANȚIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA BRAZI	Nr. 4.2 din 08.03.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 4 din 12.03.2021** depusa de **CULCEA Constantin, CULCEA Anghel, CULCEA Irina si CULCEA Cristina Olguta**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	CULCEA Alexandrina	Com Barcanesti, Sat Romanesti, nr. 328
2.	CULCEA Stela	Com Barcanesti, Sat Romanesti, nr. 328
3.	CULCEA Marian	Com Barcanesti, Sat Romanesti, nr. 328
4.	CULCEA Aurelia	Com Barcanesti, Sat Romanesti, nr. 328
5.	TUDORACHE Cleopatra	Com Barcanesti, Sat Romanesti, nr. 328
6.	CULCEA Monica	Ploiesti, Republika, nr. 2, bl. A3, sc. B2, et. 2

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/ alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/ juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului :

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/ juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

Primar
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.