

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Brazi nr. 45/2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021

Avand in vedere prevederile:

-Legii nr.296/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;

- Titlului IX - Impozite si taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.277/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

-art.87 alin.(3), art. 129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand:

- Hotararea Consiliului Local al Comunei Brazi nr.45 din 22.12.2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi pentru sustinerea Proiectului de hotarare pentru modificarea si completarea Anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local Brazi nr.45/2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021;

- Raportul de specialitate al serviciului financiar - contabil cu privire la Proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea Anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local Brazi nr.45/2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Brazi, judetul Prahova;

- Avizul secretarului general al U.A.T. Comuna Brazi, judetul Prahova;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.c) si art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. I. Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului local al comunei Brazi nr.45 din 22.12.2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 , se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1.Titlul - *Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se modifica si va avea urmatorul cuprins:*

„Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi definitiv conform prevederilor anterioare, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015.”

2. Titlul - *Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice se modifica si va avea urmatorul cuprins:*

„Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3%, , asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform precizarilor anterioare, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.”

3. Titlul - *Contracte de fiducie*, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„*Contracte de fiducie*

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor Codului fiscal, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.”

Art. II

Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata, in conditiile legii, prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Georgel STAN***

***CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei Brazi
Georgeta ENESCU***

***Brazi, 31 martie 2021.
Nr.21 .***