

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

***privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășiți
aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova***

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)si alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin.(3) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiste;

- Ordinului comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Prefectului Județului Prahova nr. 462/2010 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova a suprafeței de islaz comunal;

- Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 187/23.12.2020 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor Agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pășiți, pentru anul fiscal 2021;

În conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral întocmit pentru islazul aflat în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare al Primarului Comunei Brazi prin care se propune închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășiți aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova, ramase disponibile după rezilierea unor contracte ;

- raportul de specialitate al Compartimentului fond funciar, cadastru și agricultura din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la Proiectul de hotărâre privind aprobarea

închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de păștiți aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, județul Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Pentru punerea în valoare a păștilor și pentru folosirea eficientă a acestora, ***se aprobă închirierea unor suprafețe de păștiți aparținând domeniului privat al comunei Brazi, prin atribuire directă***, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au domiciliul sau sediul social pe teritoriul comunei Brazi, pe loturi, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatare, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ***Caietul de sarcini privind închirierea prin atribuire directă a păștilor aparținând domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova***, prevăzut în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă ***Contractul de închiriere – model***, prevăzut în **Anexa nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Pretul de închiriere prin atribuire directă a păștilor aparținând domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova este de **450 lei/ha/an**.

(2) Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.5. Perioada cuprinsă între 1 mai și 31 octombrie a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat conform **Amenajamentului pastoral** aprobat.

Art.6. Se aprobă ***Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Brazi, județul Prahova***, prevăzut în **Anexa nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Brazi, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Georgel STAN

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei Brazi,
Georgeta ENESCU

Brazi, 21 aprilie 2021.
Nr.30.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1
la H.C.L. Brazi nr.30/2021

SUPRAFETELE DE PAJIȘTI
AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI BRAZI, JUDETUL PRAHOVA,
CARE SE INCHIRIAZA PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

<i>NR. CRT.</i>	<i>SATUL</i>	<i>NUMAR CADASTRAL</i>	<i>NUMAR TARLA</i>	<i>NUMAR PARCELA</i>	<i>SUPRAFATA HA</i>
<i>1.</i>	<i>Stejaru</i>	<i>25065</i>	<i>58</i>	<i>299</i>	<i>1,4200</i>
		<i>25065</i>	<i>58</i>	<i>299</i>	<i>0,4860</i>
		<i>25069</i>	<i>59</i>	<i>302</i>	<i>2,7800</i>
	<i>TOTAL</i>				<i>4,6860 ha</i>

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pasunilor, aflate in proprietatea privata
a comunei Brazi, judetul Prahova

Conform prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local al comunei Brazi trebuie să initieze procedura de închiriere a pasunilor, in baza hotararii consiliului local.

Legislatie aplicabila

- Ordonanta de urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si pădurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea zootehniei nr.32/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pajistile aflate în domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Brazi, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea produselor animaliere obținute.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pasune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și de întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășune.
- d) folosirea și exploatarea pășunilor cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu
- e) punerea în valoare a pășunilor și folosirea eficientă a acestora.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pasunilor aflate în domeniul privat al Comunei Brazi conform Ordinului Prefectului județului Prahova nr. 462/2010, ramase disponibile după încetarea unor contracte de închiriere încheiate între Comuna Brazi, județul Prahova și crescători de animale în anii 2018 și 2019, în suprafața de 4,20 ha, situate în zonele:

NR. CRT.	SATUL	NUMAR CADASTRAL	NUMAR TARLA	NUMAR PARCELA	SUPRAFAȚA HA
1	Stejaru	25065	58	299	0,4860
2	Stejaru	25065	58	299	1,4200
3	Stejaru	25069	59	302	2,7800
	TOTAL				4,6860 ha

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3 Capacitatea de pasunat pentru comuna Brazi este de 5,00 UVM/ha

3.4 Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi, județul Prahova, pot depune cererea pentru închiriere pasune, dar încheierea contractului de închiriere, prin atribuire directă, se va face numai dacă sunt îndeplinite condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha (capacitatea de pasunat) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare (încărcătura de la alte contracte de închiriere încheiate nu se mai ia în considerare pentru cel de al II-lea sau la III-lea contract care urmează a se încheia).

3.5 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare persoana fizica sau juridica, in limita suprafetelor ce sunt anuntate ca se inchirieaza.

3.6 Daca la data depunerii cererii o persoana fizica sau juridica detine un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru pajistile aflate in proprietatea Comunei Brazi, atunci persoana fizica sau juridica respectiva nu poate sa solicite o noua inchiriere folosindu-se de incarcatura de animalele detinute in exploatare aferente contractului de concesiune sau inchiriere incheiat anterior.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UVM conform Ordinului nr.544 din 21 iunie 2013

<i>Categoria de animale</i>	<i>Coeficientul de conversie</i>	<i>Capete/UVM</i>
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale bovine, ovine, caprine, ecvidee, de catre crescatorii de animale, proprietari de animale inregistrate in Registrul national al exploatatilor (RNE), persoane fizice sau juridice, membri ai colectivitatii locale ori cosirea cel putin o data pe an a vegetatiei.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o *Declaratie pe propria raspundere* privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Brazi pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura de animale/ha, care nu poate fi mai mica de 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 5 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.4. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.5. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.6. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului.

- 4.7. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.8. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare Primariei comunei Brazi, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, graficul lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.
- 4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- 4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Brazi, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.
- 4.11. Locatarul, asociatie a crescatorilor de animale, are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand crescatorilor de animale (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei Brazi si in evidentele circumscriptiei sanitar – veterinare de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea de drept a contractului.
- 4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L., privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze terenul potrivit destinatiei sale – pasune.
- 4.15. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite prin documentatie.
- 4.16. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.
- 4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

6. PRETUL INCHIRIERII

- 6.1. Pretul inchirierii este de 450 lei/ha/an si este stabilit in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- 6.2. Pentru suprafetele de la punctul 3.1 de mai sus, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE (Registrul national al exploatatiilor), membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi vor depune cereri pentru inchirierea, iar suprafata atribuita va fi proportionala cu numarul de animale detinute in exploatare.
- 6.3. Chiria anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 31 august a fiecarui an.
- 6.4. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1 La data semnării contractului locatarul va constitui garanție de exploatare în bune condiții a pajisilor, în cuantum de 5% din valoarea anuală a contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pasune;
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – construcțiile, dacă este cazul
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării contractului se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare. Locatorul va răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu, pe toată durata contractului de închiriere

9.3 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat și asigurare masă furajeră.

9.4 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ PERSOANELE FIZICE SAU JURIDICE

10.1 La închirierea pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova prin atribuire directă, pot participa persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale, având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Cererea de solicitare a închirierii pajistilor se depune la biroul de ”Relații cu Publicul”, care se înregistrează, în ordinea primirii acestora, în registrul de intrare-iesire al instituției, precizându-se data.

10.3 În cerere se va indica obiectul închirierii . (INCHIRIERE PASUNE) și adresa persoanei fizice sau juridice și un număr de telefon, dacă este posibil.

10.4 Documente necesare în cazul solicitării de închiriere a pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova :

- a) Cerere de solicitare închiriere, semnată de persoana fizică sau juridică;
- b) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatare, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii cererii;
- c) Act constitutiv statut, din care să rezulte că poate desfășura activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și de creșterea animalelor – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
- e) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- f) Autorizație sanitar – veterinară – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice, după caz;

- g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- i) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariei, din care sa reiasa ca acestia nu au obligatii restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii de solicitare inchiriere/data semnarii contractului, in original sau copie legalizata;
- j) Adeverinta de la registrul agricol din care sa rezulte numarul de animale inscrise in evidentele agricole;
- k) Declaratie pe propria raspundere privind obligatia indeplinirii responsabilitatilor de protectia mediului pe durata derularii contractului de inchiriere .

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, contractul de inchiriere inceteaza prin denuntarea unilaterala de catre proprietar,.
- 11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predare a bunului inchiriat liber de sarcini.
- 11.4 Plata chiriei se va face in două transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 31 august a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor cuprinse in contractului de inchiriere. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.
- 11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.
- 11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.
- 11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

INTOCMIT,

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat
al comunei Brazi, județul Prahova

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna BRAZI, adresa Str. Teilor nr.45, județul Prahova, telefon 0244/480700 /fax 0244/480690, având codul de înregistrare fiscală .2845290, cont deschis la, reprezentat legal prin primar RADU LEONAS, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii prin atribuire directă nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Brazi pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei /Brazi, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației ne folositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) la data semnării contractului locatarul va constitui garanție de exploatare în bune condiții a pajiștilor, în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit, în valoare de

.....

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:-..... .

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute de legislația specifică în vigoare pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

La încetarea contractului de închiriere, chiriasul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Brazi, județul Prahova .

LOCATOR
Consiliul Local Brazi
Primar:

LOCATAR
.....
SS

Vizat de secretar,

REGULAMENT

*privind organizarea și desfășurarea pășunatului
pe raza comunei Brazi, județul Prahova*

CAPITOLUL I **DISPOZITII GENERALE**

Art. 1 (1) Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor, în special a efectivelor de taurine și ovine.

(2) Obiectivele specifice:

a) creșterea cantitativă a producției de masă verde și fân pe întreaga suprafață de pășuni și fânețe

b) creșterea valorii nutriționale a covorului erbaceu, care să asigure o hrănire echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluate și o bună stare de sănătate a animalelor

c) realizarea întregului necesar anual de semințe de leguminoase și graminee perene, specifice ameliorării suprafețelor de pajiști

d) dezvoltarea acțiunilor de cercetare științifică, legate de producerea de noi soiuri de plante specifice pajiștilor, efectuarea lucrărilor de regenerare, fertilizare și întreținere, combaterea eroziunii și excesului de umiditate, lucrări de irigații pe pajiști, precum și utilizarea eficientă a producției de masă verde și fânuri

e) aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecărei zone naturale, pe baza devizelor întocmite, beneficiind de aceleași condiții de finanțare și creditare aplicate celorlalte culturi din sectorul vegetal.

Art.2 (1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor.

(2) Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la registrul agricol.

CAPITOLUL II **ORGANIZAREA PASUNATULUI**

Art.3 Pășunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de pășunat considerându-se pășunat clandestin.

Art.4 În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.

Art. 5 Termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

b) Ciclul de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

c) Încărcătura optimă se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Art.6 (1) Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine, etc .

(2) Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

Art.7(1) Pentru a realiza utilizarea optimă, durabilă, a pajiștilor, managementul pășunatului se face:

a) cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,

b) prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,

c) prin respectarea timpului de începere al pășunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru pasunat;

d) prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului,

e) prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor;

(2) Numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

(3) Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc, se stabilesc în funcție de:

a) rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori;

b) variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice;

c) necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

Art.8 (1) Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ. Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.

(2) Pentru a preveni *pășunatul excesiv*, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

(3) Orice nerespectare în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Art.9 (1) Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

(2) Pășunatul se va încheia în luna noiembrie la o dată stabilită în funcție de evoluția temperaturilor și regimul precipitațiilor.

(3) Data începerii și încheierii pășunatului, precum și modul de organizare a pășunatului continuu sau pe tarlale se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.10 (1) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de **0,3 UVM**. La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(2) **Încărcătura redusă** de animale pe pajiște conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pajiștii,
- pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea;

- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;

- biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

(3) **Depășirea încărcăturii** optime de animale pe pajiște conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase;
- apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;
- îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;
- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Art.11 (1) Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(2) Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

(3) Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

Art.12 (1) Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde echivalentul a 13 kg substanță uscată.

(2) Durata de pășunat este de minim 180 de zile în zona de campie.

Art.13 (1) Pentru o utilizare rațională pajiștile se împart în unități de exploatare care la rândul lor se împart în tarlale.

(2) Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

Art.14 Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

Art.15 (1) Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

(2) După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

(3) La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

(4) Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

Art.16 (1) Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

- a) menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale;
- b) reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade;
- c) reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori – dacă este frecvent afectează coaja copacilor/copaci tineri/puieti.

(2) Se evită pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetației naturale și seminaturale.

Art.17(1) Deținătorii de animale pot închiria o suprafață de pășune, corespunzător numărului de animale pe care le detin – înregistrate în registrul agricol, pe o perioadă care să nu depășească 7 ani, cu respectarea perioadei de pășunat a fiecărui an.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art.18 Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere.

Art.19 Contractul de închiriere trebuie încheiat până la data de 01 mai. Sezonul de pășunat este cuprins între 01 mai – 31 octombrie

Art.20 Este interzis pășunatul pe toată perioada anului pe fânețele și culturile agricole de pe teritoriul comunei.

Art.21 Se interzice schimbarea locului de pășunat închiriat prin migrarea pe alte pășuni.

Art.22 În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice deținătorii sunt obligați să le însoțească și să nu obstrucționeze circulația vehiculelor.

Art.23 Creșterea pe lângă adaposturile amenajate pe pajiști a altor animale (păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adaposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acestora.

Art.24 (1) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânătoare.

(2) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine persoanei care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

CAPITOLUL III

DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 25 (1) Consiliul Local Brazi, administratorul pasunii, are următoarele drepturi și obligatii: Drepturile proprietarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) proprietarul are dreptul să verifice modul de exploatarea a pasunilor de către asociațiile crescătorilor de animale (sau crescătorii de animale), utilizarea subvențiilor acordate pentru lucrări de îmbunătățire și întreținere a pajistilor în scopul menținerii potențialului productiv al pasunilor; cu privire la acest aspect Primăria își rezervă dreptul de a sesiza Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură Prahova;

g) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului, din motive excepționale legate de interesul local.

Obligațiile proprietarului:

a) să pună la dispoziția crescătorului de animale, suprafața de teren care face obiectul contractului de închiriere;

b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract

(2) Drepturile și obligațiile crescătorilor de animale

Crescătorul de animale are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de pășunat, exclusiv pentru pășunat, fanete și cultivarea plantelor erbacee specifice zonei în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe.

Crescătorii de animale au următoarele obligații:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea lor pajiștile pe care le utilizează în baza contractului legal încheiat;

b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor;

c) să nu subînchirieze pajistile închiriate. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

d) să plătească chiria la termenul stabilit;

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

n) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o) să nu utilizeze în alte scopuri subvenția acordată pentru lucrări de îmbunătățire și întreținere a pajistilor în scopul menținerii potențialului productiv al pasunilor (constituie infracțiune);

p) să nu schimbe destinația suprafeței de islaz în alte categorii de folosință;

q) să folosească în condiții corespunzătoare toate dotările de pe pasune;

r) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;

s) să declare toate animalele care pasunează pe suprafața de teren atribuită conform contractului;

ș) să păstreze în bună stare și să nu depoziteze gunoaie, resturi menajere sau alte materiale pe pasuna atribuită sau pe alte pasuni;

t) să urmărească ca nici o altă persoană să nu depoziteze gunoaie, resturi menajere sau alte materiale pe pasune;

ț) să nu circule cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje care cauzează deteriorarea pajistilor;

u) să nu introducă pe pajisti alte specii de animale decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale;

v) să respecte graficul de pasunat și repartizarea suprafețelor specificate în contract;

w) să ducă animalele la islaz legate cu funia;

x) să prezinte certificatul de sănătate al animalelor eliberat de autoritățile sanitar-veterinare, în vederea împiedicării răspândirii epizootiilor sau epidemiilor;

y) să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor;

z) să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor;

z) să îndeplinească toate obligațiile stipulate în contractul de închiriere.

În caz de forță majoră: ploi abundente, secetă, inundații, proprietarii de animale se obligă să respecte interdicțiile stabilite de specialiștii agricoli privind pasunatul, chiar dacă aceste interdicții sunt în timpul perioadei de pasunat, pentru care crescătorii de animale au achitat taxa de pasunat.

Art.26 În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, **pe pajști se pot amplasa:**

a) construcții care deservească activități agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente;

b) adăposturi pentru animale, anexe pentru mulșul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor;

c) surse de apă potabilă.

Art.27 Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contracte de închiriere a pajistilor. De asemenea paza pajistilor se asigură de către utilizatori.

Art.28 Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora.

Art.29 Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

CAPITOLUL IV **CONTRAVENTII SI SANCTIUNI**

Art.30 (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;

f) arderea vegetației pajiștilor fara respectarea prevederilor legislatiei in vigoare;

g) concesiunea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor legale;

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute de lege;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște (schimbarea categoriei de folosinta) fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. g) - i).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Art. 31 (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 30 alin. (1) lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesioniste.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 30 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art. 32 Prevederile art. 30 și 31 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL V

DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 33 Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile actelor normative în vigoare privind modul de organizare, administrare și exploatare a pajistilor permanente.

Art. 34 Modificarea prezentului Regulament se poate face ori de câte ori se consideră necesar, prin hotărâre a Consiliului Local Brazi.