

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii “Extindere alimentare cu apă și canalizare menajera in zonele de intravilan, în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești din comuna Brazi, judetul Prahova”

Avand in vedere prevederile:

- Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizand Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii “*Extindere alimentare cu apă și canalizare menajera in zonele de intravilan, în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești din comuna Brazi, judetul Prahova*”;

Vazand:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii “*Extindere alimentare cu apă și canalizare menajera in zonele de intravilan, în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești din comuna Brazi, judetul Prahova*”;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii “*Extindere alimentare cu apă și canalizare menajera in zonele de intravilan, în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești din comuna Brazi, judetul Prahova*”;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazi, judetul Prahova;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

În temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 Se aproba ***Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici si devizul general ai obiectivului de investitii “Extindere alimentare cu apă și canalizare menajera in zonele de intravilan, în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești din comuna Brazi, judetul Prahova, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.***

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea se aduce la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului unitatii administrativ-teritoriale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihalache-Marian COSTEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei Brazi
Georgeta ENESCU**

**Brazi, 29 decembrie 2021.
Nr.63.**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 26.028 din 07.12.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii "Extindere alimentare cu apă și canalizare menajera in zonele de intravilan, în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești din comuna Brazi, judetul Prahova"

Prin documentatia supusa aprobarii, se propune extinderea rețelei de apă și canalizare menajeră existente în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești aparținând comunei Brazi pentru îmbunătățirea condițiilor de sănătate a situației sociale și economice pentru locuitorii din comuna Brazi, județul Prahova. Pe termen lung se poate menționa că în urma dezvoltării zonei, aceasta va deveni mai atractivă pentru investitori și investiții în activități economice și de producție ceea ce duce de asemenea la îmbunătățirea situației social – economică a locuitorilor din zonă.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt:

- Îmbunătățirea calitatii vieții populației care trăiește în zona de deservire prin asigurarea accesului la apă și canalizare menajeră;
- Asigurarea furnizării de servicii de utilități corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ pentru majoritatea locuitorilor;
- Stimularea creșterii economice prin îmbunătățirea generală a infrastructurii în regiune;
- Crearea directă de noi locuri de muncă în timpul fazei de construcție și ulterior prin atragerea de noi investitori.

Potrivit prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată va cuprinde:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

Indicatorii tehnico-economici cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Valoarea totală generală a investiției este de **2.503.410,02 lei**, din care **C+M = 2.184.319,69 lei** (valorile includ TVA).

Având în vedere cele de mai sus, propun consiliului local adoptarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Extindere alimentare cu apă și canalizare menajera în zonele de intravilan, în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești din comuna Brazi, județul Prahova”**.

PRIMAR,
Leonaș Radu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 26.335 din 13.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii "Extindere alimentare cu apă și canalizare menajera în zonele de intravilan, în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești din comuna Brazi, judetul Prahova"

Prin Proiectul de Hotarâre inițiat se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate devizul general estimativ și indicatorii tehnico-economici pentru investitia "***Extindere alimentare cu apă și canalizare menajera în zonele de intravilan, în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești din comuna Brazi, judetul Prahova***", elaborat de S.C. Warp Services Providers S.R.L.

Din analiza documentatiei se constată următoarele:

-prin acest studiu se propune extinderea rețelei de apă și canalizare menajeră existente în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești aparținând comunei Brazi pentru îmbunătățirea condițiilor de sănătate a situației sociale și economice pentru locuitorii din comuna Brazi, județul Prahova. Pe termen lung se poate menționa că în urma dezvoltării zonei, aceasta va deveni mai atractivă pentru investitori și investiții în activități economice și de producție ceea ce duce de asemenea la îmbunătățirea situației social – economică a locuitorilor din zonă.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt:

-Îmbunătățirea calitatii vieții populației care trăiește în zona de deservire prin asigurarea accesului la apă și canalizare menajeră;

-Asigurarea furnizării de servicii de utilități corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ pentru majoritatea locuitorilor;

-Stimularea creșterii economice prin îmbunătățirea generală a infrastructurii în regiune;

-Crearea directă de noi locuri de muncă în timpul fazei de construcție și ulterior prin atragerea de noi investitori.

Extinderea rețelei de canalizare menajeră constă în:

- Realizarea rețelei de canalizare menajera gravitațională în zona satului Brazii de Sus strada Lalelelor pentru construcțiile aflate la nord de strada – Drum județean 140 de tip pieptene (cu preluarea canalizării și o singură subtraversare a drumului județean).

- Realizarea racordurilor la căminele de branșare amplasate la limita dintre proprietatea publică și proprietatea privată.

- Inserarea în traseul canalizării gravitațională sensul de curgere Popești-Brazii de Sus a unei stații de pompare denumită SPAU Nord (statie pompare ape uzate a zonei de nord a comunei) .

- Conducta de refulare între SPAU Nord si Bazinul de omogenizare (aflat la limita cu rafinaria OMV=Petrom) .

- Lucrări speciale (subtraversari Drum Județean)

- Realizarea rețelei de canalizare menajeră gravitațională în zona satului Bătești strada George Coșbuc pentru construcțiile aflate în zona industrială existentă și în zona extinsă de intravilan.

- Realizarea racordurilor la căminele de bransare amplasate la limita dintre proprietatea publică și proprietatea privată.
- Conducta de refulare între ultimul cămin al conductei de canalizare propusă și ultimul cămin al rețelei de canalizare existentă aflat la intersecția străzilor George Coșbuc și Mihail Sadoveanu.

Extinderea rețelei de alimentare cu apă constă în:

Pentru satul **Negoiești** următoarele străzi:

- Unitate Militară- Cimitir Negoiești extindere rețea apă cu lungimea de 285 m conductă PEHD DN 110 mm.
- Strada Tudor Vladimirescu extindere rețea apă cu lungimea de 595 m conductă PEHD DN 110 mm.
- Strada Dimitrie Cantemir extindere rețea apă cu lungimea de 220 m conductă PEHD DN 110 mm.
- DJ 140- Castel apă- limita intravilan extindere rețea apă cu lungimea de 800 m conductă PEHD DN 110 mm. Aceasta închide inelar rețeaua de distribuție cu străzile Alexandru Lapușneanu și Mihai Viteazu.
- Lucrări speciale (subtraversări Drum Județean 140 la extremitățile satului Negoiești).
- Lucrări speciale – instalare hidranti de incendiu de tip subteran

Pentru satul **Popești** următoarele străzi:

- Strada Cireșilor (Biserica) extindere rețea apă cu lungimea de 230 m conductă PEHD DN 110 mm.
- Lucrări speciale – instalare hidrant de incendiu de tip subteran

Pentru satul **Brazii de Jos** următoarele străzi:

- Strada Arțarilor penetrare cu strada Fagului extindere rețea apă cu lungimea de 277 m conductă PEHD DN 110 mm + 70 ml conductă PEHD DN 110 după **rezolvarea juridică a terenului.**
- Strada Teilor (extindere dispensar centru social) extindere rețea apă cu lungimea de 155 m conductă PEHD DN 160 mm+ extindere rețea apă cu lungimea de 300 m conductă PEHD DN 100 mm.
- Lucrări speciale (subtraversări Drum Județean).
- Lucrări speciale – instalare hidrant de incendiu de tip subteran

Pentru satul **Bătești** următoarele străzi:

- Strada Geo Bogza extindere rețea apă cu lungimea de 110 m conductă PEHD DN 110 mm
- Strada Nicolae Labiș extindere rețea apă cu lungimea de 62 m conductă PEHD DN 110 mm
- Strada Nicolae Titulescu extindere rețea apă cu lungimea de 260 m conductă PEHD DN 110 mm .

Aceasta închide inelar rețeaua de distribuție cu strada Anton Pann.

- Zona industrială Bătești extindere rețea apă cu lungimea de 150 m conductă PEHD DN 110 mm .
- Lucrări speciale – instalare hidrant de incendiu de tip subteran.

Rețeaua de canalizare menajeră gravitațională va prelua apa uzată menajeră și o va tranzita către rețeaua de canalizare existentă dintre satele Popești și Brazii de Sus cu o singură subtraversare a drumului județean. Cu ajutorul rețelei de canalizare existentă va fi tranzitată către stația de epurare.

Punctul de conexiune este în căminul existent din zona adiacentă satului Brazii de Sus.

Racorduri: Căminul de racord se va realiza la limita de proprietate pe domeniul public și face legătura între racordul care iese de pe proprietatea privată și rețeaua de canalizare stradală.

Statii de pompare și conducte de refulare: necesare pentru zona de Nord a comunei Brazi compusă din satele Negoiești, Popești și Stejaru (include trup „camine”). În situația existentă, apele uzate menajere traversează tot satul Brazii de Sus până la stația de pompare nr. 1 din proximitatea Sălii de Sport a satului Brazii de Sus de unde sunt pompate pe un traseu invers prin tot satul Brazii de Sus către Bazinul de omogenizare.

În cadrul investiției este propusă o singură stație de pompare care va pompa direct în Bazinul de omogenizare printr-o conductă de refulare DN160 în lungime de 1000 metri liniari.

Conductele de refulare sunt rețelele de canalizare sub presiune care tranzitează apa din stația de pompare către următorul punct (în cazul nostru bazinul de omogenizare de la limita cu OMV Petrom- ultimul punct de racordare cu stația de epurare).

Micro stația de pompare Bătești (George Coșbuc) va pompa în căminul existent la intersecția străzilor George Coșbuc și Mihail Sadoveanu, pe o conductă de refulare DN75, în lungime de 353 metri liniari.

Lucrări speciale: realizarea unor subtraversari de drumuri judetene , hidranții de incendiu de tip subteran amplasați în zone ușor accesibile având un debit și o presiune necesare alimentării autospecialelor de intervenție la incendiu.

-Durata de realizare a investitiei este de: 1 an (12 luni);

-Valoare investiție: total general cu TVA **2.503.410,02 lei** din care C+M: **2.184.319,69 lei**.

Se constata ca documentatia a fost întocmită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

In bugetul local al comunei Brazi, judetul Prahova a fost alocata suma necesara pentru realizarea acestei documentatii.

Față de cele mentionate mai sus se propune consiliului local adoptarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii “Extindere alimentare cu apă și canalizare menajera in zonele de intravilan, în satele Bătești, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Popești și Negoiești din comuna Brazi, judetul Prahova,,* intrucat indeplineste conditiile prevazute de lege.

Sef serviciu,

Elena Radu

Inspector Urbanism,

Rodica Ilie