

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA BRAZI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T A R A R E**

***privind aprobarea cesiunii contractului de inchiriere nr.10.039/17.06.2011  
incheiat intre Comuna Brazi si domnul Bitula George-Marian,  
catre doamna Parauta Elena-Aura***

Avand in vedere prevederile:

- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) si alin. (6) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 1315 - 1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand solicitarea domnului Bitula George-Marian de cesiune a contractului de inchiriere nr. 10.039/17.06.2011 al carui titular este, in favoarea doamnei Părăuță Elena-Aura noul proprietar al cladirilor, precum si acceptul acesteia de preluare a contractului;

Luand in considerare:

-referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune aprobarea cesiunii contractului de inchiriere nr. 10.039/17.06.2011, avand ca titular pe domnul Bitula George-Marian, in favoarea doamnei Părăuță Elena-Aura;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la aprobarea cesiunii contractului de inchiriere nr. 10.039/17.06.2011, avand ca titular pe domnul Bitula George-Marian, in favoarea doamnei Părăuță Elena-Aura;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

***Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:***

***Art. 1 (1)*** Aproba cesiunea contractului de inchiriere nr.10.039 din 17.06.2011 avand ca titular pe domnul Bitula George-Marian in favoarea doamnei Părăuță Elena-Aura.

***(2)*** Prin cesiunea contractului de locatiune de către locatar, cesionarul dobândește drepturile și este ținut de obligațiile locatarului izvorâte din contractul de locațiune. Cesionarul se obliga la respectarea tuturor clauzelor prevazute in contractul initial.

***Art. 2*** Se aprobă forma Contractului de cesiune care se va încheia între Comuna Brazi, prin Consiliul local al Comunei Brazi, în calitate de contractant cedat, domnul Bitula George-Marian în calitate de cedent și doamna Părăuță Elena-Aura în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent, cu titlu gratuit, toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de închiriere nr. 10.039/17.06.2011, act care are drept contractanți inițiali pe Consiliul local al comunei Brazi și domnul Bitula George-Marian, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se imputernicește Primarul comunei Brazi, județul Prahova să semneze Contractul de cesiune a contractului de închiriere nr. 10.039/17.06.2011 încheiat între Comuna Brazi și domnul Bitula George-Marian, către doamna Părăuță Elena-Aura.

**Art. 4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mihalache-Marian COSTEA**

**CONTRASEMNEAZA,  
Secretarul general al comunei Brazi,  
Georgeta ENESCU**

**Brazi, 29 decembrie 2021.  
Nr.64.**

**CONTRACT DE CESIUNE**  
**a contractului de inchiriere nr. 10.039/17.06.2011**  
**incheiat intre Comuna Brazi si domnul Bitula George-Marian,**  
**catre doamna Parauta Elena-Aura**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1.1. Comuna Brazi**, prin Consiliul local al comunei Brazi, având sediul în Comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr.45, judetul Prahova, reprezentat de domnul Radu Leonaș, primar, în calitate de și denumit în continuare **contractant cedat**;

**1.2. Domnul Bitula George-Marian**, persoană fizică română cu domiciliul comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Zambilelor nr.23, judetul Prahova, în calitate și denumit în continuare **cedent**;

**1.3. Doamna Părăuță Elena-Aura**, persoană fizică română cu domiciliul în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Zambilelor nr.12, judetul Prahova, în calitate și denumită în continuare **cesionar**;

Având în vedere prevederile art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. CLAUZELE CONTRACTULUI**

**2.1.** Subsemnatul **Bitula George-Marian**, în calitate de **cedent**, cedez cu titlu gratuit, începând cu data de 01 ianuarie 2022, **doamnei Părăuță Elena-Aura**, în temeiul art.1315-1320 din Codul Civil Român, toate drepturile și obligațiile care decurg din Contractul de închiriere nr.10.039/17.06.2011, contract încheiat între subsemnatul, pe de o parte și Comuna Brazi, prin Consiliul local al comunei Brazi, pe de altă parte, urmând ca, începând cu data de 1 ianuarie 2022, Contractul de închiriere nr. 10.039/17.06.01.2011 să se deruleze între Comuna Brazi, prin Consiliul local al comunei Brazi și **doamna Părăuță Elena-Aura**.

Totodată, mă oblig să predau doamnei Parauta Elena-Aura toate datele și actele necesare îndeplinirii, de către aceasta, a obligațiilor asumate.

**2.2.** Subsemnata **Părăuță Elena-Aura**, în calitate de **cesionar**, preiau în mod direct de la cedentul Bitula George-Marian toate drepturile și obligațiile acestuia care decurg din Contractul de închiriere nr. 10.039/17.06.2011 obligându-mă în mod direct ca, începând cu data de 1 ianuarie 2022 să preiau calitatea de locatar (chiriaș) exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care mi le asum integral, așa cum sunt prevăzute în Contractul de închiriere nr. 10.039/17.06.2011.

Totodată, îmi exprim în mod expres acordul să preiau și să achit integral și necondiționat

toate datoriile către bugetul local al comunei Brazi pe care cedentul Bitula George-Marian le are înregistrate la data de 31.12.2021 și care decurg din Contractul de închiriere nr.10.039/17.06/2011.

**2.3.** Subscrisa, **Comuna Brazi**, prin Consiliul local al comunei Brazi, în calitate de **contractant cedat**, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data de 1 ianuarie 2022, toate drepturile și obligațiile **locatarului (chiriașului)**, care decurg din Contractul de închiriere nr. 10.039/17.06.2011, să fie preluate, în aceleași condiții, de către doamna Părăuță Elena-Aura care dobândește calitatea de contractant/locatar (chiriaș) față de noi în contractul menționat.

De asemenea, luăm act de faptul că doamna Părăuță Elena-Aura, în calitate de **cesionar**, și-a îndeplinit obligația asumată de a achita integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al comunei Brazi pe care cedentul le are înregistrate la data de 31.12.2021 și care decurg din Contractul de închiriere nr. 10.039/17.06.2011.

**2.4.** Contractul de închiriere nr. 10.039/17.06.2011 se poate prelungi, la solicitarea Chiriașului/Locatar transmisă cu cel puțin 45 de zile înainte de expirarea duratei inițiale, cu aprobarea Proprietarului/Locator, prin încheiere de act adițional, cu condiția îndeplinirii, de către Chiriaș/Locator, cumulativ, a următoarelor condiții:

**a.** are achitate la zi, către Locator, toate obligațiile ce-i revin în calitate de Chiriaș/Locator și care decurg din contractul de închiriere, scadente la data încheierii actului adițional privind prelungirea duratei contractuale;

**b.** nu are restanțe de plată către bugetul comunei Brazi, la data încheierii actului adițional privind prelungirea duratei contractului, inclusiv amenzi neachitate, cu excepția celor contestate;

**2.5.** Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de închiriere nr. 10.039/17.06.2011 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între Comuna Brazi, prin Consiliul local al comunei Brazi, în calitate de Proprietar/Locator, pe de o parte și doamna Părăuță Elena-Aura, în calitate de Chiriaș/Locator, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între cele două părți contractante, în condițiile legii.

### **III. CLAUZE FINALE**

**3.1.** Orice modificare a clauzelor prezetului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

**3.2.** Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura concilierii directe, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract conține 2 file (2 pagini), a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și este semnat de către:

**CONTRACTANT CEDAT,**  
**Comuna Brazi, prin**  
**PRIMAR,**  
**Leonaș Radu**

**CEDENT,**  
**Bitula George-Marian**

**CESIONAR,**  
**Părăuță Elena-Aura**