

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea dezmembrării unui imobil situat în comuna Brazi, satul Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, județul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, număr cadastral 24573

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.879 - 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 23 și art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 22, art.23 lit.e), art.31, art. 132 - 135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin.(2) lit.c), și art. 287 lit.b) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

-Referatul de admitere al O.C.P.I. Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești nr. 42055 din 28.03.2022 privind dezmembrarea imobilului situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, județul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, UAT Brazi, având numărul cadastral 24573;

-Extrasul de Plan cadastral de carte Funciara pentru imobilul cu număr cadastral nr.24573/UAT Brazi din 28.03.2022 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului 29150 Brazi având suprafața de 4860 mp intravilan, categoria de folosință Cc, situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, județul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului 29151 Brazi având suprafața de 1081 mp intravilan, categoria de folosință Cc, situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, județul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului 29152 Brazi având suprafața de 118810 mp intravilan, categoria de folosință Cc, Hb P, situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, județul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune dezmembrarea unui imobil situat în comuna Brazi, satul Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, județul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, număr cadastral 24573;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 24573;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 (1) Se aproba dezmembrarea imobilului, aflat in proprietatea publica a comunei Brazi, judetul Prahova, situat in intravilanul comunei Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, in suprafata de 124751 mp, avand numar cadastral 24573, inscris in cartea funciara nr.24573 a comunei Brazi, in imobilele:

- Lotul nr. 1 - Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5 avand suprafata de 4860 mp intravilan si categoria de folosinta Curti constructii, cu numar cadastral 29150, proprietate publica a comunei Brazi;
- Lotul nr. 2 - Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/4, 342/5 avand suprafata de 1081 mp intravilan si categoria de folosinta Curti constructii, cu numar cadastral 29151, proprietate publica a comunei Brazi;
- Lotul nr.3 - Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8 avand suprafata de 118810 mp intravilan si categoria de folosinta Cc, Hb P, cu numar cadastral 29152, proprietate publica a comunei Brazi;

(2) Documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 24573, este prevazuta in *Anexa* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se imputerniceste Primarul comunei Brazi să semneze actul de dezmembrare in forma autentica și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciara a noilor imobile.

Art. 3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata, in conditiile legii, prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Nicolae RADU***

***CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei Brazi,
Georgeta ENESCU***

***Brazi, 28 aprilie 2022.
Nr.25.***