

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

18/24052022

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ILIE CRISTINA NICOLETA, CNP [redacted],  
având adresa de comunicare în: localitatea POPEȘTI, str. [redacted],  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul PH, codul poștal  
[redacted], e-mail [redacted], tel. 0724188809

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ONOFREI ELENA, CNP [redacted],  
având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted],  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul PH, codul poștal  
[redacted], e-mail [redacted], tel. 0724188809

vindem teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de (\*) 5000 (cinci mii) (lei) \*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Amplasamentul este deținut de notarul

## Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                  |                   |                   |               | Categ de folosinta | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------------|------|
|                                  | Comuna / Judetul                           | Suprafata (ha) (*) | Nr cadastr. (ha) | Nr carte funciara | Numar tarla / lot | Numar parcela |                    |      |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>BRADU PH</u>                            | <u>0,25</u>        | <u>24839</u>     | <u>24839</u>      | <u>63</u>         | <u>323/12</u> | <u>ARABIC</u>      |      |
| Verificat primarie *4            | <u>✓</u>                                   | <u>✓</u>           | <u>✓</u>         | <u>✓</u>          | <u>✓</u>          | <u>✓</u>      | <u>✓</u>           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Elod Madolito Maria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa în cifre și litere.
- \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                                                        |                                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Judetul <b>PRAHOVA</b>                                 | <b>Registrul de evidenta<br/>Nr. 18.2 din 27.05.2022</b> |
| Unitatea administrativ-teritoriala <b>COMUNA BRAZI</b> |                                                          |

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 18 din 27.05.2022** depusa de ~~Enescu Georgeta~~ în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                    |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | Nedelcu Florea                                                                                                                                                                                     | <del>Str. Bradu Măreș</del>       |
| 2.       | Mihai Mica                                                                                                                                                                                         | <del>Str. Porcovilor nr. 6</del>  |
| 3.       | M & N Agroind SRL                                                                                                                                                                                  | <del>Str. ...</del>               |

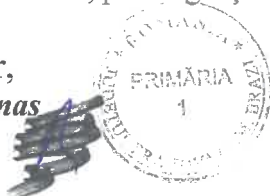
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului :

Primar,  
**Radu Leonas**



Secretar General  
**Enescu Georgeta**

