

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

21/24062022

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Costa de Michaela, CNP [redacted],  
având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted],  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal  
[redacted], e-mail 0441093599, tel. 0738452679

Subsemnatul/Subsemnata\*2), Costa de Diana Liriana, CNP [redacted],  
având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted],  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal  
[redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata\*3), Costa de George Adrian, CNP [redacted],  
având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted],  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal  
[redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

vindem teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,7400 (ha), la prețul de (\*) 25000 (lei) \*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: plată în m. An

## Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                        |                        |                        |                    | Categ de folosinta | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|------|
|                                  | Comuna / Judetul (*)                       | Suprafata (ha) (*) | Nr cadastral (ha) (**) | Nr carte funciara (**) | Numar tarla / lot (**) | Numar parcela (**) |                    |      |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>Brazi</u>                               | <u>0,74</u>        | <u>21434</u>           | <u>21434</u>           | <u>27</u>              | <u>151/29</u>      | <u>AEK</u>         |      |
| Verificat primarie *4            | <u>✓</u>                                   | <u>✓</u>           | <u>✓</u>               | <u>✓</u>               | <u>✓</u>               | <u>✓</u>           | <u>✓</u>           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....

Costa de Michaela  
Costa de Diana Liriana  
Costa de George Adrian

CONFORM CU  
ORIGINALUL

|                                                        |                                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Judetul <b>PRAHOVA</b>                                 | <b>Registrul de evidenta</b>   |
| Unitatea administrativ-teritoriala <b>COMUNA BRAZI</b> | <b>Nr. 21.2 din 27.06.2022</b> |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 21 din 27.06.2022** depusa de **Costache Mihaela, Costache Ioana Viviana si Costache George Adrian**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 .      | SC CRIAG SRL                                                                                                                                                                                       | Batesti                           |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.       | Rotaru Cristian                                                                                                                                                                                    | <del>Brazi, str. Lalelelor, nr. 52</del>  |
| 2        | Mihai Tudorica                                                                                                                                                                                     | <del>Brazi, str. Lalelelor, nr. 31A</del> |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului :

Primar,  
**Radu Leonas**

Secretar General  
**Enescu Georgeta**

