

23/30.06.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii : 1. IANCU IULIANA SONIA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea NEGOIESTI, BRAH, str. [redacted], nr. 2, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0724321915,
2. VARGA MARIA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea NEGOIESTI, BRAH, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0730391591.
vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1 (ha), la pretul de 1500 (lei)² @ nu e cioci fute lei
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BRAH</u>	<u>0,1</u>	<u>29138</u>	<u>29138</u>	<u>46</u>	<u>236/118</u>	<u>Extravilan</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	<u>[redacted]</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr.286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)

IANCU IULIANA SONIA
VARGA MARIA

Semnatura L.S.

CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 23.2 din 30.06.2022
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA BRAZI	

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 23 din 30.06.2022** depusa de **Iancu Iuliana Sorina si Varga Maria**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
----------	--	-----------------------------------

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1 .	SC PRIS SRL	Barcanesti

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1 .	Manolache Vasile - defunct	Brazi
2	Manolache Tudor - defunct	Brazi

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului :

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta



Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA BRAZI	Nr. 23.4.3 din 30.06.2022 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului MANOLACHE Vasile, CNP- în calitate de preemtor, având domiciliul în: localitatea Brazi, județul/sectorul Ilfov, codul poștal -, e-mail -, tel. Oferta de vânzare nr. 23 din data de 30.06.2022, depusă de **Iancu Iuliana Sorina si Varga Maria**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.10 (ha), nr. cadastral 29138, nr. carte funciară 29138, nr. **tarla 46 nr. parcelă 236/118**, categorie de folosință arabil, la prețul de 1500 (lei) (omiecincisutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brazi, județul Prahova.

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA BRAZI	Nr. 23.4.2 din 30.06.2022 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului MANOLACHE Tudor, CNP- în calitate de preemtor, având domiciliul în: localitatea Brazi, județul/sectorul Ilfov, codul poștal -, e-mail -, tel. Oferta de vânzare nr. 23 din data de 30.06.2022, depusă de **Iancu Iuliana Sorina și Varga Maria**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.10 (ha), nr. cadastral 29138, nr. carte funciară 29138, nr. **tarla 46 nr. parcelă 236/118**, categorie de folosință arabil, la prețul de 1500 (lei) (omiecincisutelei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brazi, județul Prahova.

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.