

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

28/08/2022

Subsemnatul/Subsemnata*1), PANDUE ELENA-CRISTINA, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. [redacted],
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal
[redacted], e-mail atipic79@yahoo.com, tel. [redacted], vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de (*) 5000 (lei) *2)
cinci mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ de folosinta	Obs.
	Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr cadastral (ha) (**)	Nr carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BRAZ</u>	<u>0,25</u>	<u>29221</u>	<u>29221</u>	<u>T28</u>	<u>15/233</u>	<u>AEX</u>	
Verificat primarie *4	<u>b</u>	<u>b</u>	<u>b</u>	<u>b</u>	<u>b</u>	<u>b</u>	<u>b</u>	

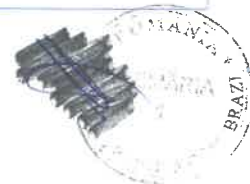
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PANDUE ELENA-CRISTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 28.2 din 22.08.2022
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA BRAZI	

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 28 din 22.08.2022** depusa de **Pintilie Elena Cristina** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoanele juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
----------	--	-----------------------------------

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoanele juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	SC CRIAG SRL	Brazi, sat Batești

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoanele juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	Marin Cristina	Brazi, str Lalelelor, nr 59
2	Ion Doinita	Brazi, str Zambilelor, nr 25

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului :

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta

