

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), FLORICĂ CONSTANTIN, CNP 15823191313având adresa de comunicare în: localitatea BRĂZI, str. 24 SEPTEMBRIEnr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul BRĂZI, codul poștal 130000, e-mail florica.constantin@brazi.ro, tel. 0238 512345, vând teren agricolsituat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), la prețul de (*) 25000 (lei) *2)
(DOUĂzeci și cinci mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categ de folosinta	Obs.
	Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr cadastral (ha) (**)	Nr carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BRĂZI PRAHOVA</u>	<u>0,5000</u>	<u>26905</u>	<u>26905</u>	<u>77</u>	<u>402/78</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie *4	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FLORICĂ CONSTANTIN / VOICU LICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 33.2 din 23.09.2022
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA BRAZI	

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 33 din 23.09.2022** depusa de **Florica Constantin** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
----------	--	-----------------------------------

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1 .		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	State A Ion defunct	Com Brazi,
2	Nan Maria defunct	Com Brazi,
3.	SC SPuma Serv SRL	Tinosu
4	SC Criag SRL	Com Brazi, sat Batesti

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului :

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta



Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA BRAZI	Nr. 33.4.1 din 23.09.2022 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnului State A Ion, CNP defunct în calitate de preemptor, având domiciliul în localitatea Brazi, str , nr , județul/sectorul Prahova, codul poștal -, e-mail -, tel. Oferta de vânzare nr. 33 din data de 23.09.2022, depusă de dnul **Florica Constantin**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), nr. cadastral 26905, nr. carte funciară 26905, nr. **tarla 77 nr. parcelă 402/78**, categorie de folosință arabil, la prețul de 25000 (lei) (douazecisicincimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brazi, județul Prahova.

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA BRAZI	Nr. 33.4.2 din 23.09.2022 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei NAN Maria, CNP- defunct în calitate de preemptor, având domiciliul în localitatea Brazi, str , nr , județul/sectorul Prahova, codul poștal -, e-mail -, tel. Oferta de vânzare nr. 33 din data de 23.09.2022, depusă de dnul **Florica Constantin**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), nr. cadastral 26905, nr. carte funciară 26905, nr. **tarla 77 nr. parcelă 402/78**, categorie de folosință arabil, la prețul de 25000 (lei) (douazecisicincimiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brazi, județul Prahova.

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.