

35/26.10.2022

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ILIE LUCIAN COSTEL,
CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
localitatea BRAZI, sat NEGOTESTI, str. [REDACTED],
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED],
judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal [REDACTED], ap. [REDACTED],
mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ILIE LUCIAN COSTEL,
CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
localitatea NEGOTESTI, str. [REDACTED],
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED],
judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal [REDACTED], ap. [REDACTED],
mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

²⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,4581 (ha),
la prețul de 28000 (lei)²⁾ doiszeci opt de mii lei.

²⁾ Se va completa în cifre si litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător <u>BRAZI</u>		<u>1,4581</u>	<u>28105</u>	<u>28105</u>	<u>47</u>	<u>243/155</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>b</u>	<u>b</u>	<u>b</u>	<u>b</u>	<u>b</u>	<u>b</u>	<u>b</u>	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit,
PETRE VALERIA
(numele si prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED]

L.S.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA BRAZI	Nr. 35.2 din 26.10.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 35 din 26.10.2022** depusa de **ILIE Lucian Costel si ILIE Nicolae**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
----------	--	-----------------------------------

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1 .	SC PRIS SRL	Barcanesti

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	Defunct Vlad Vasile, utilizator Vlad Marius	Brazi, str. Smochinului, nr. 3
2	Defunct Bucur Gheorghe, utilizator Stan Marian	Brazi, str. Bucegi, nr. 76

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului :

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta

