

Judetul Prahova / Localitatea BRAZI

Primaria Comunei Brazi

Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de
evidenta Nr. 37 / 07.11.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul(a) **FURTUNĂ ADRIAN**, CNP [redacted], având adresa
de comunicare în localitatea **Ploiesti**, str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
Judetul/sectorul **Prahova**, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. **0722-543134**

2. Subsemnatul(a) **FURTUNĂ RĂZVAN**, CNP [redacted], având adresa
de comunicare în localitatea **Ploiesti**, str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
Judetul/sectorul **Prahova**, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

3. Subsemnatul(a) **FURTUNĂ ADRIANA**, CNP [redacted], având adresa
de comunicare în localitatea **Ploiesti**, str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
Judetul/sectorul **Prahova**, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Vindem teren agricol situat în extravilan în suprafața de **0,0066** (ha), reprezentând cota parte **100%**, la prețul de (*)
2000 lei/m².

Condițiile de vanzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Date privind identificarea terenului							Categorie de destinație agricola	Observații
	Comuna Terenului	Suprafața terenului (ha)	Cota parte (%)	Număr cadastral terenului	Număr cadastral proprietății	Număr cadastral parcelă	Număr cadastral parcelă		
De înregistrare în Cartea Funciară	Brazi	66 mp	100%	29271	29271	77	398/4	arabil	
Verificat prin:	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de
contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Vanzatori/Imputerniciți (numele și prenumele în clar)

FURTUNĂ ADRIAN în nume propriu și ca mandatar
pentru FURTUNĂ ADRIANA

Semnatura

FURTUNĂ RĂZVAN

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 37.2 din 07.11.2022
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.37 depuse de **Furtuna Adrian, Furtuna Razvan si Furtuna Adriana**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ENE Gheorghe/Claudia	Strada Mihai Bravu nr 36
2.	CHEPTIS Mihai	Strada Mihai Bravu nr 241, bl 241F, sc B, ap 54

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si

reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Radu Leonas



Secretar General,
Enescu Georgeta

