

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Judetul Prahova        | Registrul de evidenta nr. 38.6 din 06.03.2023 |
| Primaria Comunei Brazi |                                               |

**PROCES-VERBAL**  
de constatare a derularii etapei procedurale privind  
exercitarea dreptului de preemtiune

Incheiat astazi, **06.03.2023**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **38/28.12.2022** a terenului agricol situat in extravilanul Comunei Brazi, tarlawa **11/52/9**, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral **20790**, si numar carte funciara **20790**, in suprafata de **0.25 ha**, reprezentand cota-parte **100%**, judetul Prahova, depusa de **AGE STAR SRL**, in calitate de vanzator/proprietar, CNP -, identificat(a) cu .C.I. seria -, eliberat(a) de **SPCLEP** -, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu sediul in localitatea **Moara Vlasiei**, sat Caciulati. - nr.-, bl. -, sc.- et. -, ap. -, judetul/sectorul Ilfov, codul postal -, tara Romania, telefon/fax -, e-mail -, starea civila -, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucratoare** prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. **20790**, nr. cadastral **20790**, suprafata **0.25 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **3/28.12.2022** a ofertei de vanzare nr. **38**, pentru terenul agricol in suprafata de **0.25 ha**, depusa de **AGE STAR SRL**, in calitate de vanzator/proprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice,
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **38.1/28.12.2022** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site <https://pcbraz.ro/>, in data de **28.12.2022**,
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. .... /..... (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **06.03.2023**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **05.04.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site <https://pcbraz.ro/>, in data de **06.03.2023**.

Primar,  
Radu Leonas,



Secretar General  
Enescu Georgeta

Inspector,  
Niculescu Raluca