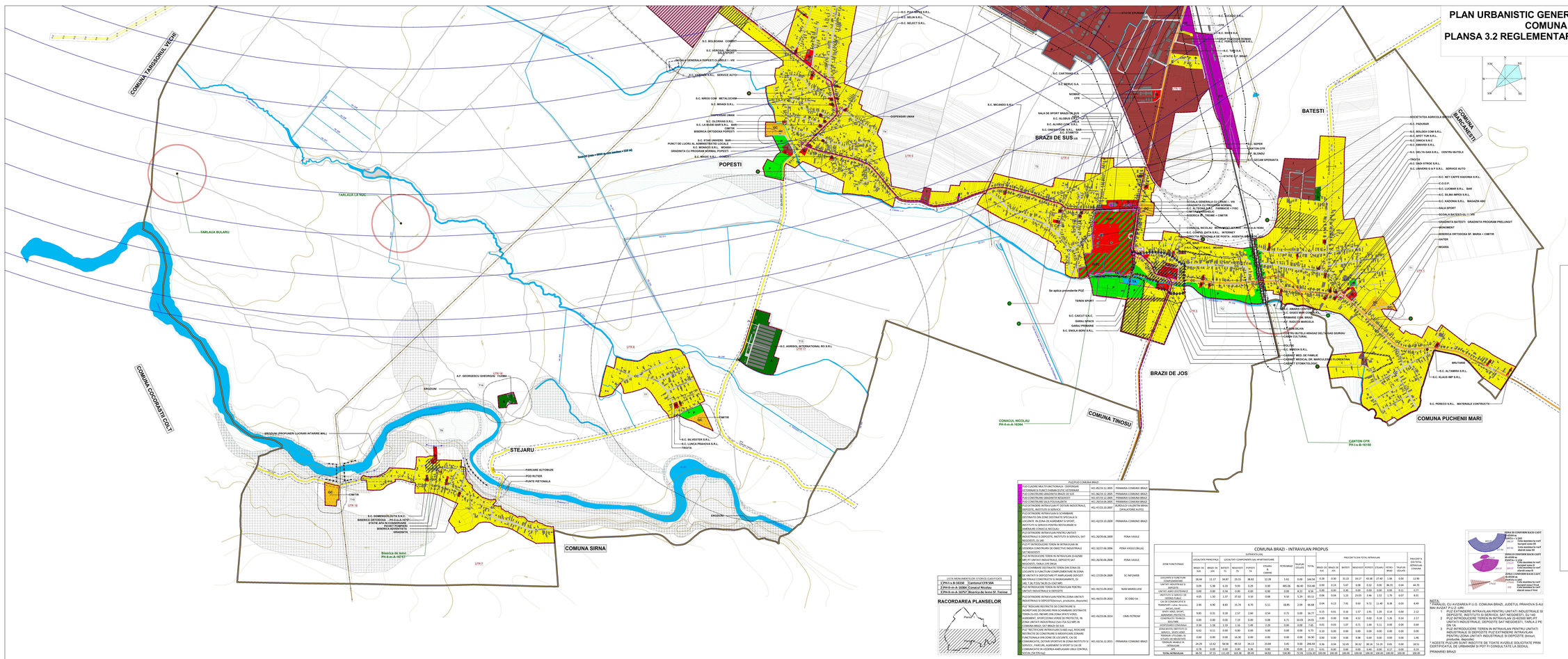
PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL - ACTUALIZARE
COMUNA BRAZI, JUDETUL PRAHOVA
PLANSA 3.2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA
SCARA 1:5000



LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE	
2.PH-II-m-B-16150	**Cantonul CFR BRA**
2.PH-II-m-A-16364	**Conacul Nicolae**
2.PH-II-m-A-16757	**Biserica de lemn Sf. Treime**

RACORDAREA PLANSELOR

PUZ/PUD COMUNA BRAZI		
PUZ+CLASARE SALI/TURC/SCOALA - CENTRUM VETERINAR SI PUNCT FARMACEUTIC VETERINAR	HCL 95/29.12.2005	PRIMARIA COMUNII BRAZI
PUZ CONSTRUIRE GRADINITA BRAZII DE SUS	HCL 95/29.12.2005	PRIMARIA COMUNII BRAZI
PUD CONSTRUIRE GRADINITA NEGOESTI	HCL 97/29.12.2005	PRIMARIA COMUNII BRAZI
PUZ CONSTRUIRE SALA DE SPORT	HCL 35/19.06.2008	PRIMARIA COMUNII BRAZI
PUZ EXTINDERE INTRAVILAN PT UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, INSTITUTII SI SERVICII	HCL 97/29.10.2007	BURSUCA VALERIA MARIA - DEPASATORE AUTO
PLI EXTINDERE INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE ZONE DESTINATE SPECIALA SI ZONA LOCUINTE SI GRADINI, INSTITUTII SI SERVICII PENTRU BATESTI SAT AMBIANSE CONACUL NICOLAU	HCL 42/29.10.2009	PRIMARIA COMUNII BRAZI
PLI EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE, INSTITUTII SI SERVICII, SAT BRAZII DE JOS	HCL 26/29.06.2009	PENA VASILE
PLI+PT INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI VIABILIZARE CONSTRUIRI DE OBIECTIVE INDUSTRIALE, SAT NEGOESTI	HCL 52/27.06.2006	PENA VASILE (BILLA)
PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ZA+ZDER PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SAT NEGOESTI, TARLA 2 PE DNA	HCL 26/30.06.2008	PENA VASILE
PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA DE UNITATI SI DEPOZITARE PT AMPLIVARE DEPOZIT ECOLOGIC, INSTITUTII SI SERVICII, DEPOZITE, SI BIOLOGIE	HCL 121/29.04.2009	SC INFOMEB
PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITE	HCL 43/15.05.2010	NAIN MARIO-LUISE
PUZ EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE(transport, productie, depozite)	HCL 46/15.05.2010	SC DIBO SA
PUZ "REACHIZ RESTRICTE DE CONSTRUIRE SI AUGMENTARE DE DRUMURI PRIN SCHIMBARE DESTINATIE ZONEI (5+15) 7BKMPE DIN ZONA SPATII VERZI, ZONA LOCUINTE SI GRADINI, ZONA UNITATI INDUSTRIALE, IN ZONA UNITATI INDUSTRIALE (1km+15) SAT MPI IN COMUNA BRAZI, SAT BRAZII DE SUS	HCL 43/15.06.2014	OMA PETROM
PUZ "RESTRICARI DE INTRAVILAN (1+600) HA), RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE DENIMIE ZONEI DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI COMERCIALE, DOTARI DIVERSE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII , PARCURI, AGREMENT SI SPORT SI CA DE COMUNICATII IN VEDEREA AMPLIVARII UNU CENTRUL SOCIAL DM 375 mp)	HCL 63/31.12.2015	PRIMARIA COMUNII BRAZI

COMUNA BRAZI - INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFETE/ZONE LOCUINTE PRINCIPALA		LOCUINTE COMPLEMENTE SAU APARTINATORE					TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN							PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN COMUNA
	BRAZII DE SUS	BRAZII DE JOS	BATESTI	NEGOESTI	POPESTI	STEJARU (Judetul Dambovita)	FETROMIRA	TOTAL	BRAZII DE SUS	BRAZII DE JOS	BATESTI	NEGOESTI	POPESTI	STEJARU	FETRO MIRA	TRUPUR COLURI
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTELOR	18.44	11.17	34.87	23.15	38.41	12.28	5.61	0.00	144.94	5.28	0.30	31.22	34.57	43.38	27.40	1.46
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE	0.09	5.38	6.33	9.93	0.29	0.00	485.06	46.40	553.48	0.00	0.14	3.67	6.98	0.32	0.00	98.55
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.22	8.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	0.00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.05	1.50	1.37	37.62	3.10	0.68	9.50	5.29	63.11	0.86	0.04	1.23	23.09	1.46	1.52	1.70
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT (rutier, feroviar, aerian, fluvial)	2.46	4.90	8.83	15.74	8.70	5.11	18.85	2.09	66.68	0.58	0.15	7.91	9.65	5.73	11.46	6.38
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	9.85	0.31	0.38	2.57	2.60	0.54	0.72	0.00	16.17	2.31	0.01	0.16	1.57	2.05	1.20	0.14
CONSTRUCTII PENTRU ADAPOSTIREA ANIMALELOR	0.00	0.00	0.00	7.19	0.00	0.08	6.71	10.03	24.01	0.00	0.00	0.00	4.52	0.00	0.18	1.26
GOSPODARIE COMUNALA	0.34	1.18	1.33	1.10	1.49	2.29	0.00	0.00	7.81	0.01	0.03	1.07	0.75	1.66	5.11	0.00
CIMITIRE, CREMATORII	6.62	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.74	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DRUMURI, SPATII VERZI, TERENURI UTILIZABILE IN SCOPURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	16.30	0.00	0.00	0.00	0.00	16.30	0.00	0.00	0.00	9.98	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEBRAZDITE IN INTRAVILAN	24.29	12.62	58.58	49.53	34.11	23.84	3.45	0.00	206.44	6.36	0.04	52.45	30.32	38.16	53.19	0.65
APE	0.78	0.08	0.00	0.00	0.36	0.00	0.00	2.13	3.35	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17	0.05
TOTAL INTRAVILAN	66.52	37.21	111.69	161.58	89.49	44.82	530.80	72.05	1158.26	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

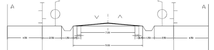
NOTA
PTRABILITI CU AVIZARIA P.U.G. COMUNA BRAZI, JUDETUL PRAHOVA S-AU SAV AVIZAT P.U.Z.-URI:
1. PUZ EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE, INSTITUTII SI SERVICII, SAT NEGOESTI, DJ 140
2. PUZ EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SAT NEGOESTI, TARLA 2 PE DN 1A
3. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PUZ EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (Batesti, Negoesti, Popesti, Stejaru)

* ACESTE PUZ-URI, SUNT OBLIGATII DE TOATE AVIZELE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM SI POT FI CONSULTATE LA SEDIUL PRIMARIEI BRAZI

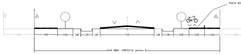
Nota: Prezentele planse nu contin modificarile aduse prin PUZ-uri/PUD-uri elaborate si aprobate de la aprobarea PUG-ului pana la prezenta rectificare.

PROFILE TRANSVERSALE BRAZI
COMUNA BRAZI, JUDETUL PRAHOVA
SCARA 1 : 1 500

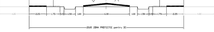
PROFIL TRANSVERSAL TIP 0 - 0 PENTRU DN 1 SI DN 1A



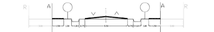
PROFIL TRANSIVERSAL TIP 1 -1 PENTRU DRUMURI JUDETENE



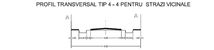
PROFIL TRANSVERSAL TIP 2 - 2 PENTRU DRUMURI COMUNALE



PROFIL TRANSVERSAL TIP 3 - 3 PENTRU STRAZI LOCALE



PROFIL TRANSVERSAL TIP 4 - 4 PENTRU STRAZI VICINALE



	EXECUTANT: S.C. UMM GEOPROIECT S.R.L.			Proiectant pentru DEPOZITARE PUZ & R.L.U. COMUNA BRAZI, JUDETUL PRAHOVA	
				Faza: RLU	
DIRECTOR GENERAL:	DATA REALIZARII:			**Reglementari Urbanistice**	**Plansa 3.2**
DIRECTOR DEZVOLTARE:	ARH. PETRE LUCIAN				
PROIECTANT:	ARH. DRAGOS LUPU			PROIECTO PRINCIPAL: Ecolas Valeria Georgica	