

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 22.2 din 24.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.22 depuse de **Preda Niculina** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC PRIS SRL	Com Barcanesti sat Tatarani

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tesoi Maria	Com Brazi, str. T. Vladimirescu, nr. 25
2.	Md Stan Ctin / Stan Joita	Com Brazi, str. Cotulului, nr. 1
3.	Md Stan B. Ioana / Stan Joita	Com Brazi, str. Cotulului, nr. 3
4.	SC PRIS SRL	Com Barcanesti sat Tatarani
5.	Md Manolache D Dumitru	Com Brazi, sat Negoiesti

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

**Primar,
Radu Leonas**



**Secretar General,
Enescu Georgeta**



Judetul Prahova / Localitatea BRAZI

Primaria Comunei Brazi

Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de
evidenta Nr. 12 / 24.10 2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul(a)¹⁾ PREDĂ NICULINA, CNP [redacted], având adresa de
comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafața de 0,2800 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 6500 (lei)²⁾. 3000 mii lei cu
cote

Condițiile de vânzare sunt următoarele: NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	BRAZI	0,2800	100%			7	24/ 193	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x			x	x	x	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da ☐ Nu ☒

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, (numele și prenumele în clar)

PETRE VALERIA

Semnatura

Data.....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU
ORIGINALUL¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. .22.3.6 din 24.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui(nei) mostenitorilor defunctului MANOLACHE D. Dumitru, CNP/CIF - , nr. de inregistrare - (**), in calitate de preemtor, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Brazi, str nr. , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Prahova, codul postal -, e-mail .-, tel. -, Oferta de vanzare nr. 22 din data de 24.10.2023 depusa de dna Preda Niculina, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2800 (ha), reprezentand cota-parte 100%, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 7, nr. parcela 24/193, categoria de folosinta arabil, la pretul de 6500 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Brazi, judetul Prahova .

Primar,
Radu Leonas



Secretar General,
Enescu Georgeta