

Judetul Prahova / Localitatea BRAZI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 27 / 13 / 2023
Primaria Comunei Brazi	

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul(a)¹⁾ IANAMANA EMIL, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea POPESU, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul PH, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0469ha (ha), reprezentand cota parte 3/16 din 0,20ha, la pretul de (*) 1000 (un mie) (lei)²⁾.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Cumpărătorul va achita taxele notariale
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**) (ha)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**) (ha)	Numar de carte funciara (**) (ha)	Numar tarla/lot (**) (ha)			Numar parcela (**) (ha)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	PH/ Buzi	0,25	3/16 din 0,20ha	22133	22133	72	368/2	Extravilan	
Verificat primarie ⁴⁾	X	0	refuzat	0	0	0	0	0	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: **Da** ☐ **Nu** ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, (numele si prenumele in clar)

Vlad Modolins Modro

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 27.2 din 13.11.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.27 depuse de dnul **IAMANDI Emil**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	IAMANDI Maria	
2.	IAMANDI Danut	
3	MATEI Nicoleta Gabriela	

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC M&N AGROIND SRL	Loc. Urlati, str Socului, nr1

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Dumitru Steliana	Com. Brazi, afisat
2.	VLAD Violeta	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

**Primar,
Radu Leonas**



**Secretar General,
Enescu Georgeta**



Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 27.3.5 din 13.11.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta most defunctului Dumitru Steliana , CNP/CIF - , nr. de inregistrare - (**), in calitate de preemtor, de grad III avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Com. Brazi, Str. -, nr -, bl -, sc -, etj -, apt - , judetul Prahova, codul postal -, e-mail .-, tel. -, Oferta de vanzare nr. 27 din data de 13.11.2023 depusa de dnul **IAMANDI Emil**, privind cota de 3/16 din terenul agricol situat in extravilan, in suprafata totala de 0.2500 (ha), reprezentand cota-parte de 3/16 nr. cadastral 22133, nr. carte funciara 22133, nr. tarla 72, nr. parcela 368/52, categoria de folosinta arabil, la pretul de 1.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Brazi, judetul Prahova .

Primar,
Radu Leonas



Secretar General,
Enescu Georgeta

