

**PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI**

**LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA IULIE ANUL 2024**

| <b>NR CRT</b> | <b>NR./<br/>DATA<br/>A.C.</b> | <b>ADRESA CONSTRUCȚIEI<br/>AUTORIZATE</b>                                                               | <b>LUCRĂRILE<br/>AUTORIZATE</b>                                                                                                  | <b>INDICATORI URBANISTICI<br/>(POT/CUT);<br/>-RETRAGERI ;<br/>-SUPRAFETE;<br/>-REGIM INALTIME;<br/>-NR. NIVELE,<br/>-INĂLȚIME<br/>- AVIZ APM<br/>-AVIZ DIRECTIA CULTURA PH</b>                                                                             |
|---------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 23/03.07.2024                 | COMUNA BRAZI, SAT<br>BĂTEȘTI COD POȘTAL<br>107082, STRADA TUDOR<br>ARGHEZI, NR.2,<br>NR.CADASTRAL 23955 | DESFIINȚARE<br>LOCUINȚĂ PĂRTER C1<br>ȘI CONSTRUIRE<br>LOCUINȚĂ<br>UNIFAMILIALĂ P+1E ȘI<br>ÎMPREJMUIRE<br>STRADALĂ TEREN<br>TEREN | POT:9.88%<br>CUT:0.18<br>RETRAGERI:<br>- 10M-EST,<br>- 12.3M SUD,<br>-25.4M VEST,<br>-2M NORD<br>- SC=118MP; SCD= 224 MP<br>- NR. NIVELE : P+1E<br>-INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:2.75<br>-INĂLȚIME MAXIMĂ: 7.65<br><br>A FOST SOLICITAT/<br>OBTINUT AVIZUL:<br>-APM |
| 2             | 24/04.07.2024                 | COMUNA BRAZI, SAT<br>POPEȘTI COD POȘTAL<br>107087, STRADA<br>GUTUIULUI, NR.21,<br>NR.CADASTRAL 20473    | CONTINUARE LUCRĂRI<br>DE CONSTRUIRE<br>LOCUINȚĂ P+M, ALEI ȘI<br>ÎMPREJMUIRE TEREN<br>CONFORM A.C.<br>NR.27/30.03.2021            | POT:19.20 %<br>CUT:0.37<br>RETRAGERI:<br>- 20.35M-EST,<br>- 3.15M SUD,<br>-1M VEST,<br>-1M NORD<br>- SC=90MP; SCD= 175.1 MP<br>- NR. NIVELE : P+M<br>-INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:5.20<br>-INĂLȚIME MAXIMĂ: 8.06                                                   |

|   |               |                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               |                                                                                                           |                                                                           | A FOST SOLICITAT/<br>OBTINUT AVIZUL:<br>-                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | 25/10.07.2024 | COMUNA BRAZI, SAT<br>BRAZII DE JOS , COD<br>POȘTAL 107083, STRADA<br>ULMIOR, NR.12,<br>NR.CADASTRAL 22036 | CONSTRUIRE<br>LOCUIȚĂ P+M                                                 | POT:29.91 %<br>CUT:0.37<br>RETRAGERI:<br>- 1.13M-EST,<br>- 5.59M SUD,<br>-29M VEST,<br>-1.10M NORD<br>- SC=48MP; SCD= 90 MP<br>- NR. NIVELE : P+M<br>-INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:4.50<br>-INĂLȚIME MAXIMĂ: 6.85<br><br>A FOST SOLICITAT/<br>OBTINUT AVIZUL:<br>-   |
| 4 | 26/19.07.2024 | COMUNA BRAZI, SAT<br>POPEȘTI , COD POȘTAL<br>107087,<br>NR.CADASTRAL 29480                                | CONSTRUIRE<br>LOCUIȚĂ (PARTER),<br>SPAȚIU PARCARE ȘI<br>ÎMPREJMUIRE TEREN | POT:25.29 %<br>CUT:0.25<br>RETRAGERI:<br>- 4.13M-EST,<br>- 3M SUD,<br>-3M VEST,<br>-12.06M NORD<br>- SC=279MP; SCD= 279 MP<br>- NR. NIVELE : PARTER<br>-INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:3.20<br>-INĂLȚIME MAXIMĂ: 5.65<br><br>A FOST SOLICITAT/<br>OBTINUT AVIZUL:<br>- |

|   |               |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 27/19.07.2024 | COMUNA BRAZI, SAT<br>NEGOIEȘTI, COD POSTAL<br>107086, STRADA BUCEGI,<br>NR. 73,<br>NR.CADASTRAL 25332         | DESFIINȚARE<br>LOCUINȚĂ C1 PARTER,<br>CONSTRUIRE<br>LOCUINȚĂ P+1E, ALEI<br>CAROSABILE ȘI<br>PIETONALE                                                                                                                            | POT:18.05%<br>CUT:0.29<br>RETRAGERI:<br>- 4.95M-EST,<br>- 1.00M SUD,<br>-3.01M VEST,<br>-5.02M NORD<br>- SC=102.60MP; SCD= 177.05 MP<br>- NR. NIVELE : P+1E<br>-INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:6.19<br>-INĂLȚIME MAXIMĂ: 7.50<br><br>A FOST SOLICITAT/<br>OBTINUT AVIZUL:<br>- |
| 6 | 28/22.07.2024 | COMUNA BRAZI, SAT<br>BRAZII DE SUS, STRADA<br>TRANDAFIRILOR, NR. 65,<br>NR.CADASTRAL 29324                    | CONSTRUIRE FUNDAȚII,<br>STRUCTURI METALICE)<br>ȘI LUCRĂRI CONEXE<br>PENTRU MONTAJ SKID<br>DE PURIFICARE SĂRURI<br>TERMOSTABILE ÎN<br>AMINĂ ( ÎN INCINTA<br>RAFINĂRIEI<br>PETROBRAZI, NR.<br>CADASTRAL 29324,<br>INSTALAȚIA DGRS) | POT:-%<br>CUT:-<br>RETRAGERI:<br>-EST,<br>- SUD,<br>- VEST,<br>-NORD<br>- SC=- SCD= -<br>- NR. NIVELE : -<br>-INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:-<br>-INĂLȚIME MAXIMĂ: -<br><br>A FOST SOLICITAT/<br>OBTINUT AVIZUL:<br>-APM                                                      |
| 7 | 29/22.07.2024 | COMUNA BRAZI, SAT<br>BĂTEȘTI, COD POSTAL<br>107082, STRADA COSTACHE<br>NEGRUTZI, NR.22A<br>NR.CADASTRAL 29716 | CONSTRUIRE<br>LOCUINȚĂ (PARTER),<br>ALEI CAROSABILE ȘI<br>PIETONALE, MAGAZIE<br>ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN                                                                                                                             | POT:13.72 %<br>CUT:0.13<br>RETRAGERI:<br>- 8.39M-EST,<br>- 3.00M SUD,<br>-2.63M VEST,<br>-3.00M NORD<br>- SC=105.06 MP-LOCUINTA<br>SC=6MP- ANEXA ;                                                                                                                  |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>SCD= 105.06 MP LOCUINTA,<br/> SCD=6MP ANEXA;<br/> - NR. NIVELE : P+1E<br/> -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:3.20<br/> -INĂLȚIME MAXIMĂ: 5.34 –<br/> LOCUINTA;<br/> -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:2.48<br/> -INĂLȚIME MAXIMĂ: 3.04 –<br/> ANEXA</p> <p>A FOST SOLICITAT/<br/> OBTINUT AVIZUL:<br/> -</p> |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: DATA FINALIZARII OPERATIUNILOR DE PUBLICITATE A CONTINUTULUI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE: 06.08.2024.