

ROMÂNIA
Comuna Brazi
Primaria Brazi
Serviciul impozite si taxe

Model 2016 ITL – 009

Codul de identificare fiscală: 2845290
 Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail
 BRAZI, STR TEILOR, NR 45, PRAHOVA
 TEL 0244/480700

Nr24762 /data elib20.11.2024

DECIZIE DE IMPUNERE
 pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele juridice

Contribuabilul SC ABYTAS COM CE SA, CIF/CUI 13928781, municipiul BUCURESTI, sectorul 1, str. Copsa Mica, nr.40, Cladirea 1 (C1), Camera 8.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și a **Legii nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al comunei Brazi.

Nr. de rol nominal unic: 360

Categorie impozit/taxă	Sumă (lei)	Termene de plată	Cont IBAN
1. Impozit cladire 2015	193 937	31 martie-30 septembrie	RO97TREZ5392107020102XXX
2. Impozit teren 2015	1	31 martie-30 septembrie	RO44TREZ5392107020202XXX
3. Impozit cladire 2016	121 210	31 martie-30 septembrie	RO97TREZ5392107020102XXX
4. Impozit teren 2016	2	31 martie-30 septembrie	RO44TREZ5392107020202XXX
5. Impozit cladire 2017	80 808	31 martie-30 septembrie	RO97TREZ5392107020102XXX
6. Impozit teren 2017	2	31 martie-30 septembrie	RO44TREZ5392107020202XXX
7. Impozit cladire 2018	80 808	31 martie-30 septembrie	RO97TREZ5392107020102XXX
8. Impozit teren 2018	2	31 martie-30 septembrie	RO44TREZ5392107020202XXX
9. Impozit cladire 2019	80 808	31 martie-30 septembrie	RO97TREZ5392107020102XXX
10. Impozit teren 2019	2	31 martie-30 septembrie	RO44TREZ5392107020202XXX
Total impozit	557 580		

Notă: Contribuabilul beneficiază de scutire/reducere _____ % de la plata impozitelor/taxelor, în calitate de _____.

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 2% (ptr anul 2015) și respectiv de 1% (pentru anii 2016-2024) pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriiile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

Alte mențiuni ale organului fiscal:

Conducătorul organului fiscal local
LEONAS RADU



Întocmit azi data
INSPECTOR
ADRIANA GEORGESCU

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,
Prenume și nume _____, CNP
_____ B.I./A.I./C.I. serie _____ nr. _____.

Semnătură contribuabil _____

Data ____ / ____ / ____ sau

Nr. și data confirmării de primire: _____

Nr. 24763 data 20.11.2024

Codul de identificare fiscală: 2845290
Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail
BRAZI, STR TEILOR, NR 45, PRAHOVA
0244/480700

DECIZIE nr. 24763
referitoare la obligațiile fiscale accesorii¹

20.11.2024

Numele și prenumele/denumirea debitorului: SC ABY TAS COM CE SA
Domiciliul/sediul: ROMÂNIA, municipiul BUCUREȘTI, sectorul 1, str. COPSA MICA, nr.40, Cladirea 1 (C1), Camera 8.

Alte date de identificare a debitorului: CUI 13928781.

În temeiul art. 98 lit. c) și art. 173 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru plata cu întârziere a impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor venituri ale bugetului general consolidat s-au calculat următoarele accesorii:

Natura obligației fiscale². IMPOZITE SI TAXE LOCALE-IMPOZIT CLADIRE

Documentul prin care s-au individualizat sumele de plată DECIZIA DE IMPUNERE NR 24762/20.11.2024

Suma (obligații fiscale principale) - lei -	Accesorii din care ³			
	Perioada	Nr. de luni	Cota(%)	Suma (obligații fiscale accesorii) - lei -
193937 debit an 2015	2015	9	2%	17454
	2015	3	2%	5818
	2016-20.11.2024		1%	207513
121210 debit an 2016	2016	9	1%	5454
	2016	3	1%	1818
	2017-20.11.2024		1%	115150
80808 debit an 2017	2017	9	1%	3636
	2017	3	1%	1212
	2018-20.11.2024		1%	67071
80808 debit an 2018	2018	9	1%	3636
	2018	3	1%	1212
	2019-20.11.2024		1%	57374
80808 debit an 2019	2019	9	1%	3636
	2019	3	1%	1212
	2020-20.11.2024		1%	47677
TOTAL:				539873

¹ Decizia referitoare la obligațiile fiscale accesorii se comunică doar în situația în care accesoriiile nu au fost notificate în Decizia de impunere pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele fizice/juridice.

² Se va preciza denumirea creanței fiscale (impozite, taxe, contribuții sociale, amenzi și alte sume)

³ Accesoriiile se vor calcula conform prevederilor art. 173 și art. 183, după caz, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

În conformitate cu prevederile art. 152 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, prezentul înscris constituie titlu de creanță.

Vă invităm să achitați sau să faceți dovada plății sumelor menționate în prezenta decizie, care constituie și înștiințare de plată, cu respectarea termenelor prevăzute la art. 156 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în funcție de data comunicării deciziei, astfel:

a) dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 1-15 din lună, termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare, inclusiv;

b) dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună, termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare, inclusiv.

Împotriva prezentului act se poate formula contestație, în conformitate cu prevederile art. 268 și 270 din Legea nr. 207/2015, în termen de 45 de zile de la data comunicării acestuia, care se depune la sediul organului fiscal emitent.

Conducătorul organului fiscal local,

L.8.
LEONAS RADU

h



ANEXA LA DECIZIILE DE IMPUNERE NR 24762/20.11.2024 SI 24763/20.11.2024

Impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabila a cladirilor.

Conform art.460 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, valoarea impozabila a cladirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior, in acest caz fiind vorba de valoarea rezultata dintr-un raport intocmit de evaluator autorizat. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului pe cladire este de 5%, la care se adauga majorarea Consiliului Local, majorare prevazuta de art.489 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal.

Majorarea Consiliului Local se aplica si in cazul impozitului pe teren.

Referitor la decizia de impunere nr 24762/20.11.2024 , decizie pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele juridice, va comunicam urmatoarele: valoarea de impunere la care s-a calculat impozitul pe cladire este cea prevazuta in raportul de reevaluare depus de societate in 2010 si anume 1616135 lei. Aceasta valoare se compune din :

- cladire district cf corp E- 62143 lei
- cladire sediu corp D - 526311 lei
- antestatie - 62988 lei
- depou locomotive – 938483 lei
- depozit nisip – 11414 lei
- cabina acari G – 2959 lei
- cabina acari B5 – 2114 lei
- cabina acari corp C6 – 5496 lei
- cabina acari corp C7 – 2536 lei
- cabina acari corp F – 1691 lei.

Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe cladire, care se aplica la valoarea de impunere sunt stabilite prin hotarari anuale ale Consiliului Local, astfel:

- 12% anul 2015
- 7,5% anul 2016
- 5% anul 2017

-5% anul 2018

-5% anul 2019.

Cotele stabilite tot prin hotarari ale consiliului, care se aplica pentru calculul impozitului pe teren sunt urmatoarele:

-0,0853 lei/mp anul 2015

-0,2133 lei/mp anul 2016

-0,1422 lei/mp anul 2017

-0,1422 lei/mp anul 2018

-0,1441 lei/mp anul 2019.

Referitor la decizia de impunere nr 24763/20.11.2024 , decizie referitoare la obligatiile fiscale accesorii, majorarile de intarziere au fost calculate in quantum de 2% pe luna sau fractiune de luna pentru anul 2015 si 1% pe luna sau fractiune de luna pentru anii 2016-2024.