

PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA FEBRUARIE ANUL 2025

NR CRT	NR./ DATA A.C.	ADRESA CONSTRUCȚIEI AUTORIZATE	LUCRĂRILE AUTORIZATE	INDICATORI URBANISTICI (POT/CUT); -RETRAGERI ; -SUPRAFETE; -REGIM INALTIME; -NR. NIVELE, -INĂLȚIME - AVIZ APM -AVIZ DIRECTIA CULTURA PH
1	04/10.02.2025	COMUNA BRAZI, SAT BRAZII DE SUS, STRADA TRANDAFIRILOR, NR. 65, COD POȘTAL 107084 NR.CADASTRAL 20559, 20670, 20749, 20779, 24744, 20805, 21421, 20899, 20987, 20885, 20606, 20726, 29190	CONSTRUIRE FUNDAȚII, STĂLPI, CHITUCI, PLATFORME METALICE ȘI LUCRĂRI CONEXE ÎN PARCURILE DE REZERVOARE DIN INTALAȚIA P.R.P. ÎN INCINTA RAFINĂRIEI PETROBRAZI , ÎN VEDEREA AUTOMATIZĂRII FLUXULUI G.P.L. (CAROURILE 6, 10, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 44, 48, 49, 70 ȘI DRUM)	POT:- CUT:- RETRAGERI: - - SC=-; SCD= - - NR. NIVELE : - -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:- -INĂLȚIME MAXIMĂ: - A FOST SOLICITAT/ OBTINUT AVIZUL: - APM
2	05/18.02.2025	COMUNA BRAZI, SAT BRAZII DE SUS, STRADA TRANDAFIRILOR, NR. 65, COD POȘTAL 107084 NR.CADASTRAL 20509, 20686, 20685, 20719, 20418, 20683, 20682, 20681, 24743, 20749, 20779, 20963, 22407, 24744, 20805, 20918, 20892, 21421, 20899, 20835, 22212, 20716, 20718, 20713, 20707, 20709, 20712, 22324, 22587, 20987, 24844, 20708,	CONSTRUIRE REZERVOARE , SFERE, ESTACADE, MONTAJ ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, LUCRĂRI CONEXE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU CONECTAREA INSTALAȚIEI DE HIDROTRATARE MATERII BIO-SAF-HVO ÎN INCINTA RAFINĂRIEI	POT:- CUT:- RETRAGERI: - - SC=-; SCD= - - NR. NIVELE : - -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:- -INĂLȚIME MAXIMĂ: - A FOST SOLICITAT/ OBTINUT AVIZUL: - APM

		20885, 20606, 20520, 20291, 20726, 22586, 23766, 29190	PETROBRAZI (CAROURILE 7, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 60, 62, 70, 71, 75 ȘI DRUM)	
3	06/24.02.2025	COMUNA BRAZI, SAT BĂTEȘTI, COD POȘTAL 107082, STRADA MIHAIL SADOVEANU, NR.30 NR.CADASTRAL 29778	MODIFICARE DE SOLUȚIE ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LA A.C. NR.27/29.03.2023 DIN P+E ÎN P+E+M (TRANSFORMAREA PODULUI EXISTENT ÎN MANSARDĂ, ÎNCHIDERE TERASĂ PARTER ȘI MODIFICARE GOLURI FERESTRE)	POT:12.83% CUT:0.18 RETRAGERI: - 35.66 M-EST, - 19.13 M SUD, -9.63 M VEST, -70.00 M NORD - SC=265MP; SCD= 597.80MP - NR. NIVELE :P+E+M -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:5.70 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 9.80 A FOST SOLICITAT/ OBTINUT AVIZUL: - APM
4	07/24.02.2025	COMUNA BRAZI, SAT POPEȘTI, COD POȘTAL 107087, NR.CADASTRAL 29571	MODIFICARE TEMĂ PROIECTARE “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1” LA PROIECT AUTORIZAT CONFORM A.C. NR.41/13.11.2024 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI	POT:31.65% CUT:0.46 RETRAGERI: - 3.02 M-EST, - 3.00 M SUD, -7.78 M VEST, -3.02M NORD - SC=116MP; SCD=220.90MP - NR. NIVELE : P+1E -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:5.90 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 8.46
5	08/25.02.2025	COMUNA BRAZI, SAT BĂTEȘTI, COD POȘTAL 107082, STRADA MIHAIL EMINESCU, NR.90, NR.CADASTRAL 23699	MODIFICARE DE SOLUȚIE ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.60 DIN 23.07.2021 (MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME LOCUINȚĂ DIN Sp+P+M ÎN P+M ȘI MODIFICARE	POT:14.36% CUT:0.21 RETRAGERI: - 18.00 M-EST, - 6.80M SUD, -38.00 M VEST, -1.20 M NORD -LOCUINȚĂ: SC=-156.26; SCD= 256.53;

			REGIM DE ÎNĂLȚIME FOIȘOR DIN P ÎN SP+P; MODIFICARE DE AMPLASAMENT LOCUINȚĂ, ANEXĂ ȘI FOIȘOR)	-FOIȘOR: SC=28.50MP SCD=28,50MP ANEXĂ: SC=60MP SCD=60MP - NR. NIVELE : -SP+P+M; -P; - P. -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ LOCUINȚĂ:5.30 -INĂLȚIME MAXIMĂ LOCUINȚĂ: 7.80 -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ FOIȘOR :2.50 -INĂLȚIME MAXIMĂ FOIȘOR: 3.50 -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ ANEXĂ: 3.10 -INĂLȚIME MAXIMĂ ANEXĂ: 3.85.
6	09/25.02.2025	COMUNA BRAZI, SAT NEGOIEȘTI, COD POȘTAL 107086, STRADA BUCEGI NR.55 NR.CADASTRAL 24802	CONTINUARE LUCRĂRI DE “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITATI”- CU MODIFCARE FAȚADE LOCUINȚĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.09/10.03.2020 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI	POT:11% CUT:0.22 RETRAGERI: - 6.90 M-EST, - 8.50 M SUD, -23.05 M VEST, -4.90 M NORD - SC=103.38; SCD= 204.95 - NR. NIVELE :P+1E -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:5.35 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 7.80

NOTA: DATA FINALIZARII OPERATIUNILOR DE PUBLICITATE A CONTINUTULUI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE: 10.03.2025