

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 1.6 din 17/04/2025.
Primăria PRAHOVA/BRAZI	

Încheiat astăzi, 17.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 1/11/02/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brazi, tarlăua 3, parcela 11/166, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 28608, și număr carte funciară 28608, în suprafață de 0.4000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de CRACIUN REBECA ANDREEA LORENA, în calitate de vânzător/ proprietar, CNP 2961231297283, identificată cu CI standard, (CI/BI) seria PX, nr 447151, eliberat (ă) de SPCLEP ARICESTII RAHTIVANI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea ARICESTII RAHTIVANI str - nr 121, bl sc et ap județul Prahova codul postal țara Romania, telefon 078693898, fax e-mail registru.agricol@pcbrazi.ro, cetățenia ROMANA, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 28608, nr. Cadastral 28608, suprafață 0.4 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 1/11.02.2025, a ofertei de vânzare nr 1, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4000,, depusă de CRACIUN REBECA ANDREEA LORENA, în calitate de vânzător/ proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 1/11/02/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Brazi în data de 11.02.2025 .;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data.19.05.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Brazi ., în data de 17.04.2025

Primar, RADU LEONAS Semnătura L.S.	
Secretar general, ENESCU Georgeta Semnătura	Inspector Superior Niculescu Raluca Semnătura