

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 8.6 din 28/05/2025. (zi/lună/an)
Primăria PRAHOVA/BRAZI	

Încheiat astăzi, 28.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare nr 8 - 6212/18/03/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brazi tarlaua 25, parcela 138/35a, 138/34, 138/35, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 27096, și număr carte funciară 27096, în suprafață de 0.5452 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de MULLER GABRIELA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2780905421515,, identificat/identificată cu CI standard, seria RK, nr 327338, eliberat (ă) de SPCEP SECTORUL 1, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea București, sectorul 1 str CAIUTI, județul/sectorul codul postal țara Romania, telefon 0733970427, 0733970724, fax e-mail office@zaraserv.ro, office@zaraserv.ro, cetățenia ROMANA, starea civilă casatorită; și MULLER MANFRED VALENTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP -, identificat/identificată cu pasaport seria DC, nr 621729, eliberat (ă) de STADT SPANGENBERG, cetățenia GERMANA, naționalitatea GERMANA, cu domiciliul în localitatea Otopeni, str MATEI BASARAB, nr 25, 19H, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara, telefon 0733970427, 0733970724, fax e-mail office@zaraserv.ro, office@zaraserv.ro, cetățenia GERMANA, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr27096., nr. Cadastral 27096, suprafață 0.5452 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 8 ./data 18.03.2025 a ofertei de vânzare nr 8 - 6212, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5452 ha, depusă de MULLER GABRIELA, MULLER MANFRED VALENTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 8.1 /18/03/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site în data de 18.03.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data.28.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 27.06.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site., în data de 28.05.2025

Primar, Radu Leonas		
Semnătura L.S.		
Secretar general, Enescu Georgeta (numele și prenumele în clar) Semnătura	Inspector, Niculescu Raluca (numele și prenumele în clar) Semnătura	