

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 9 din 05/06/2025
Primăria PRAHOVA/BRAZI	

Încheiat astăzi, 05.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 9/7154/27/03/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brazi tarlaua 13, parcela 73/170, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 27716, și număr carte funciară 27716, în suprafață de 0.7200, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de GHEORGHE GABRIELA, ALEXANDRU CRISTIAN FLORIN, ALEXANDRU LUMINITA, GHEORGHE MARIAN, în calitate de vânzători/coproprietari, CNP [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], identificat/identificată cu CI standard, CI standard, CI standard, CI standard, (CI/BI) seria [REDACTED], nr [REDACTED], eliberat (ă) de SPCEP SECTOR 1, SPCEP SECTOR 2, SPCEP SECTOR 3, SPCEP SECTOR 4, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], nr 3, 43, 43, 3, bl [REDACTED], M16, b, sc 3, 1, et 1, 1, ap 1, 1, 1, județul/sectorul codul postal țara, telefon 0721835033, fax e-mail gheorghegabriela10@gmail.com, cetățenia ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 27716, nr. cadastral. 27716, suprafață. 0.75 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 9/ 27.03.2025 a ofertei de vânzare nr 9/7154, pentru terenul agricol în suprafață de 0.7200 ha, depusă de GHEORGHE GABRIELA, ALEXANDRU CRISTIAN FLORIN, ALEXANDRU LUMINITA, GHEORGHE MARIAN, în calitate de vânzători/coproprietari ,precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 9.1/ 7154/27/03/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site ,în data de 27.03.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data.05.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data.07.07.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Brazi în data de 05.06.2025.

Primar, RADU Leonas Semnătura  	
Secretar general, ENESCU Georgeta Semnătura 	Inspector, Niculescu Raluca Semnătura 