



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^{*1} [redacted] CNP [redacted]
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna [redacted]
sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]
Bloc [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon 07 [redacted]
E-mail [redacted] Fax [redacted]

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^{*1} [redacted] CNP [redacted]
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna [redacted]
sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. [redacted]
Bloc [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon 07 [redacted]
E-mail [redacted] Fax [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0379 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 2.500 (lei)^{*2} adică
douămii cincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul PRAHOVA Orașul/Comuna BRAZI

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0.0379	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Gotă parte ^{*5}		25725	25725
Adaugă	1/1	Nr. Taria / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință ^{*3}	7	26/36/4	
Arabil		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

LIXANDRU GHEORGHE - ALIN

LIXANDRU MARIA DANIELA

Prin Împuternicit VLAD MADALINA MARIA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură tipografică

Deblocare formular

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*(2) Se va completa în cifre și litere.

*(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*(4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*(5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul PRAHOVA	Registrul de evidență Nr. 14.2 din 16.06.2025
Unitatea administrativ-teritorială Brazi	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr.14** depusă de d-nii LIXANDRU Gheorghe Alin și LIXANDRU Maria Daniela în calitate de vânzători, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/sediu
1.		

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/sediu
1.		

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/sediu
1.	MATEI Gabriela Nicoleta	Com. Brazi, str. Bucegi, nr. 29
2.		
3.		

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Radu Leonas



Secretar General,
Enescu Georgeta