



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) MARIN NICOLAIE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0726109317
E-mail registru.agricol@pcbrazi.ro Fax [REDACTED]

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) MARIN VIRGINICA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0726109317
E-mail registru.agricol@pcbrazi.ro Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4902 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 12.871 (lei)^2 adică

doisprezecemii optsuteșaptezeci și unu

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BRAZI

Suprafața (ha)^3		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,4902	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		22968	1539
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	77	402/81	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

MARIN NICOLAIE

MARIN VIRGINICA

Prin împuternicit BAICU MARI IULIANA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 19.2 din 27.06.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr.19** depusa de **MARIN Nicolae si MARIN Virginica** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	MD VOICU Nicolae	Com Brazi, str NEIDENTIFICAT, fn
2	MD IONITA Angela	Com Brazi, str NEIDENTIFICAT, fn
3	SC ALINAGRO SOLUTIONS SRL	Ploiesti, Ale. Silistei, nr1, bl. 157B, apt 13

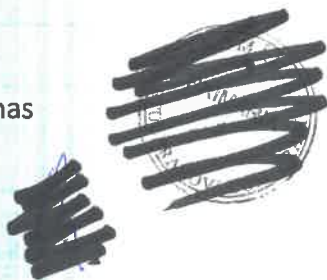
□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

□ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

□ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Radu Leonas

Handwritten signature and official stamp of the Mayor, Radu Leonas.

Secretar General,
Enescu Georgeta

Handwritten signature and official stamp of the General Secretary, Enescu Georgeta.

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 19.3.1 din 27.06.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta mostenitorilor defunctului **VOICU Nicolae** , CNP/CIF - , nr. de inregistrare - (**), in calitate de preemtor de gradul III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: : localitatea Brazi, judetul Prahova, codul postal -, e-mail .-, tel. -, **Oferta de vanzare nr. 19 din data de 27.06.2025** depusa de dnii **Marin Nicolaie si Marin Virginica** privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4902 (ha), reprezentand cota-parte 100%, nr. cadastral 1539, nr. carte funciara 22968, nr. tarla 77, nr. parcela 402/81, categoria de folosinta arabil, la pretul de 12871 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Brazi, judetul Prahova .

Primar,
Radu Leonas



Secretar General,
Enescu Georgeta

