



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

24.6/09.10.2025

Anexa nr. 5

Vers. 1.6

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

PRAHOVA

Primăria (*)

BRAZI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

VASILE

CLAUDIU ALEXANDRU

cu domiciliul în:

România

județ

PRAHOVA

oraș / comună

URLATI (oras)

sat / sector

URLATI

strada

Strada Emineasa

nr.

1

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0720030340

act de identitate

CI standard

seria

PA

nr.

333693

eliberat de

SPC URLATI

la data de

15.09.2025

CNP

18292000000000000000

în calitate de

IMPUTERNICIT

conform

IMPUTERNICIRE

(*)

Pentru^1): SC M&N AGROIND SRL

în calitate de preemptor rang

II-Arendașii inv

preemptor

ARENDAS

avînd număr de ordine în registrul comerțului

J2012000227291

CUI/ CIF

29763485

(*)

Cu sediul în: județ

PRAHOVA

oraș/comună

URLATI (Oras)

sat/sector

URLATI

strada

Socului

nr.

1

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0720030340

fax

e-mail

registru.agricol@pcbrazi.ro

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: BRAZI , în suprafață de: 0.1835 , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Localitate BRAZI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0.1835	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		26388	26388
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
Adaugă	Categoria de folosință^3)	60	310/42	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: Tudor Sultana și afișată în data de:

02/09/2025 , la sediul Primăriei: BRAZI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): 3.386 , lei, adică:

treimiitreisuteoptzecișaselei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociative;	☒	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociativealte documente doveditoare, după caz.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
Documente firma asociata		☒



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

SC M&N AGROIND SRL prin VASILE CLAUDIU ALEXANDRU

☐ Semnătură olografă

☒ Semnătură electronică

Semnătura

VASILE
CLAUDIU-
ALEXANDRU

Digitally signed by
VASILE CLAUDIU-
ALEXANDRU
Date: 2025.10.09
12:35:59 +03'00'

Data

09/10/2025

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.