

PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA NOIEMBRIE ANUL 2025

NR CRT	NR./ DATA A.C.	ADRESA CONSTRUCȚIEI AUTORIZATE	LUCRĂRILE AUTORIZATE	INDICATORI URBANISTICI (POT/CUT); -RETRAGERI ; -SUPRAFETE; -NR. NIVELE, -ÎNĂLȚIME - AVIZ AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA -AVIZ DIRECTIA CULTURA PH
1	55/10.11.2025	COMUNA BRAZI, SAT NEGOIEȘTI, COD POSTAL 107086, STRADA PIATRA CRAIULUI, NR.11, NR.CADASTRAL 30708	CONSTRUIRE ANEXĂ TEHNICĂ, PLATFORMĂ TEHNOLOGICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ	POT:23.49% CUT:0.23 RETRAGERI: - 138 M-EST, - 119M SUD, -55 M VEST, -1.1 M NORD - SC=360 MP; SCD= 360 MP - NR. NIVELE : P -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:8.68 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 9.37 A FOST SOLICITAT/ OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
2	56/19.11.2025	COMUNA BRAZI, SAT BRAZII DE SUS, COD POȘTAL 107084, STRADA GENȚIANELOR, NR.6, NR. CADASTRAL 34994	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ(Sp+P), FOIȘOR (P), MAGAZIE (P), ÎMPREJMUIRE TEREN	POT:18.60% CUT:0.211 RETRAGERI: - 3.01 M-EST, - 21M SUD, -1.00 M VEST, -12.08 M NORD ; 1. LOCUINȚĂ SC= 154.40MP; SCD= 178 MP - NR. NIVELE (Sp+P), : -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:3.68 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 6.68

				2.FOIȘOR SC= 8 MP; SCD= 8 MP - NR. NIVELE : P -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:2.53 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 3.36 3.MAGAZIE SC= 12 MP; SCD= 12 MP - NR. NIVELE: P -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 2.53 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 3.14
3	57/25.11.2025	COMUNA BRAZI, SAT NEGOIȘTI, COD POȘTAL 107086, STRADA CĂLIMAN,NR. 6-8, NR. CADASTRAL 32123	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ (P) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	POT:22,51% CUT:0.27 RETRAGERI: - 25.50 M-EST, - 3.31M SUD, -8.00 M VEST, -1 M NORD ; - SC=185.55MP ; SCD= 185.55MP - NR. NIVELE : P -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:2.80 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 5.70 A FOST SOLICITAT/ OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
4	58/25.11.2025	COMUNA BRAZI, SAT BRAZII DE SUS, STRADA TRANDAFIRILOR, NR. 65, COD POȘTAL 107084 NR.CADASTRAL 31745, 31499, 31658, 31420, 31054, 31320, 31790,	CONSTRUIRE FACLĂ NOUĂ VEST (ETAPA II) ȘI LUCRĂRI CONEXE ÎN INCINTA RAFINĂRIEI PETROBRAZI (CAROURILE 32, 33,41,42, 45, 46 ȘI DRUM)	POT:2.34% CUT:0.23 RETRAGERI: - - SC=; SCD= - NR. NIVELE : - -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:- -COPERTINĂ: ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: - A FOST SOLICITAT/ OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA

5	59/26.11.2025	COMUNA BRAZI, SAT NEGOIEȘTI, COD POȘTAL 107086, STRADA FĂGĂRAȘ, NR. 10, NR.CADASTRAL 31891	DESFIINȚARE LOCUINȚĂ C1, ANEXĂ C2, ANEXĂ C3 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1Ep, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	POT:23.7 CUT:0.4 RETRAGERI: - 7.00 M SUD, -3.30 M VEST, -29.10 M NORD -0.90M EST 1. LOCUINȚĂ - SC=219.50MP; SCD= 328.90 MP - NR. NIVELE : P+1Ep, -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 3.55M -INĂLȚIME MAXIMĂ: 7.77M 2. ANEXĂ -SC=15.90MP; SCD=15.90MP -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 2.00 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 2.35 A FOST SOLICITAT/ OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
---	---------------	--	--	--

NOTA: DATA FINALIZARII OPERATIUNILOR DE PUBLICITATE A CONTINUTULUI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE: 05.12.2025