

ANEXA Nr. 1Kla norme metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 25.6 din 09/12/2025
Primăria PRAHOVA/BRAZI	

Încheiat astăzi, 09/12/2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 25/03/10/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brazi, tarlăua 13, parcela 73/159, categoria de folosință arabil, identificat prin nr cadastral 27705, și număr carte funciară 27705, în suprafață de 0.7500, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de DINU NICOLAE, DINU VASILE, BUSE MARIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1530521293166, 1551129293136, 2680707293096, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria PX, PH, PK, nr 490639, 973742, 536343, eliberat (ă) de SPCLEP BRAZI, SPCLEP BRAZI, SPCLEP SECTOR 5, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str NICOLAE TITULESCU, VIOLETELOR, ALEEA LIVEZILOR, nr 25, 13, 41, bl 34, sc 1, et ap 40, județul/sectorul codul postal țara Romania, telefon 0729250141, fax e-mail registru.agricol@pcbraz.ro, cetățenia ROMANA, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.27705, nr. cadastral 27705, suprafață 0.75 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 25/03.10.2025, a ofertei de vânzare nr 25072, pentru terenul agricol în suprafață de 0.7500,, depusă de DINU NICOLAE, DINU VASILE, BUSE MARIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 25.1/03/10/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Brazi în data de 03/10.2025,
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data.09.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data.08.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Brazi în data de 09.12.2025.

Primar, RADU LEONAS	
Semnătura L.S.	
Secretar general, ENESCU Georgeta	Inspector, NICULESCU Raluca
Semnătura	Semnătura

